

Ekstraordinær Generalforsamling torsdag den 24. maj 2012

AB Enghave

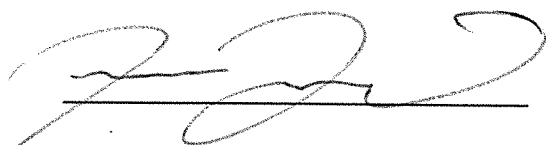
Dagsorden

1. Afstemning om forslag til vedtægtsændringer (vedlagt).

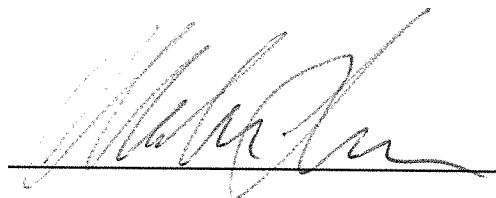
Der var 18 fremmødte andelshavere samt 11 fulmagter repræsenteret ved generalforsamlingen. 1 stemte imod og 28 stemte for.

Eftersom foreningens vedtægter kræver at vedtægtsændringer vedtages med min. 2/3 af andelshavernes tilstedeværelse kan forslaget *ikke* vedtages. Der vil derfor blive indkaldt til endnu en ekstraordinær generalforsamling **søndag 3. juni**, og forslaget vil her kunne vedtages ved 2/3 ja stemmer.

AB Enghaves Bestyrelse, 24. maj 2012



Jakob Jensen



Morten Svane



Malene Mørkbak Bruun



Kristian Lykkestrand



Ditte Lauritzen

Forslag til vedtægtsændringer:

I § 8 indsættes som nyt stk. 2 (stk. 2 ændres til stk. 3 og stk. 3 til 4 etc.):

"Andelshavere med brugsret til altaner betaler herudover og i al fremtid et særforbedringstillæg til boligafgiften på kr. YYY. Fra 1. januar 2044 og hvert 5. år, reguleres tillægget i overensstemmelse med den seneste 5 års udvikling i nettoprisindekset eller, hvis dette indeks ophører, efter et indeks, der mest muligt svarer til dette. Særforbedringstillægget udgør følgende:

XXXX (Adresse): XXXX (beløb)

XXXX (Adresse): XXXX (beløb)

XXXX (Adresse): XXXX (beløb)

XXXX (Adresse): XXXX (beløb)"

(Særforbedringstillægget er angivet med YYY, idet det endelige beløb fastsættes, når byggeregnskab og endelig finansiering er optaget).

I § 9, stk. 2, udgår:

"altaner"

I § 9 indsættes som nyt stk. 5 (nuværende stk. 5 bliver til stk. 6):

"Andelshaver har vedligeholdelses- og udskiftningspligten af træværket på de i § 8, stk. 2 nævnte altaner, idet andelsboligforeningen har vedligeholdelses- og udskiftningspligten vedrørende resten af altanen.

Andelshaver har hele vedligeholdelses- og udskiftningspligten for de altaner, som er betalt kontant af andelshaverne selv, jf. også § 10, stk. 2."

I § 10 indsættes som nyt stk. 2 (nuværende stk. 2 og 3 bliver til henholdsvis stk. 3 og 4):

Andelshaverne er berettiget til at opsætte altan, enten hver for sig eller i fællesskab. Altanprojektet skal forinden godkendes af bestyrelsen, der kan stille krav til altanens type, størrelse og udseende m.v. Omkostningerne til opsætning af altan afholdes af andelshaverne selv. Altanen betragtes som en individuel forbedring og afskrives i overensstemmelse med de af ABF gældende retningslinjer.

I § 21, stk. 1, litra A indsættes:

"særforbedringstillæg"