

## Ekstraordinær Generalforsamling søndag den 3. juni 2012

### AB Enghave

#### Dagsorden

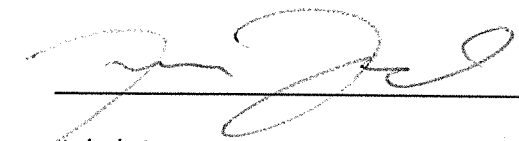
#### 1. Afstemning om forslag til vedtægtsændringer (vedlagt).

Der var 26 fremmødte andelshavere samt 9 fuldmagter repræsenteret ved generalforsamlingen.

Forslaget blev vedtaget med 1 stemme imod og 34 stemmer for.

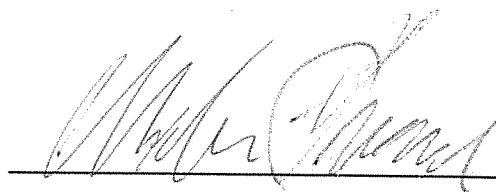
Bestyrelsen informerede endvidere om, at man har valgt at køre altanprojektet uden ekstern byggestyring. Dette skyldes hovedsageligt de dårlige erfaringer fra sidste byggeprojekt. Til gengæld sørger bestyrelsen for at søge den nødvendige juridiske assistance; eksempelvis i forbindelse med vedtægtsændringer. Der var ingen indvendinger imod dette.

AB Enghaves Bestyrelse, 3. juni 2012



---

Jakob Jensen



---

Morten Svane

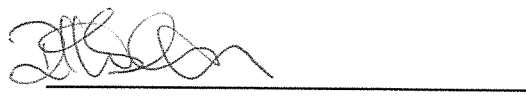
---

Malene Mørkbak Bruun



---

Kristian Lykkestrand



---

Ditte Lauritzen

Forslag til vedtægtsændringer:

**I § 8 indsættes som nyt stk. 2 (stk. 2 ændres til stk. 3 og stk. 3 til 4 etc.):**

"Andelshavere med brugsret til altaner betaler herudover og i al fremtid et særforbedringstillæg til boligafgiften på kr. YYY. Fra 1. januar 2044 og hvert 5. år, reguleres tillægget i overensstemmelse med den seneste 5 års udvikling i nettoprisindekset eller, hvis dette indeks ophører, efter et indeks, der mest muligt svarer til dette. Særforbedringstillægget udgør følgende:

XXXX (Adresse): XXXX (beløb)

XXXX (Adresse): XXXX (beløb)

XXXX (Adresse): XXXX (beløb)

XXXX (Adresse): XXXX (beløb)"

*(Særforbedringstillægget er angivet med YYY, idet det endelige beløb fastsættes, når byggeregnskab og endelig finansiering er optaget).*

**I § 9, stk. 2, udgår:**

"altaner"

**I § 9 indsættes som nyt stk. 5 (nuværende stk. 5 bliver til stk. 6):**

"Andelshaver har vedligeholdelses- og udskiftningspligten af træværket på de i § 8, stk. 2 nævnte altaner, idet andelsboligforeningen har vedligeholdelses- og udskiftningspligten vedrørende resten af altanen.

Andelshaver har hele vedligeholdelses- og udskiftningspligten for de altaner, som er betalt kontant af andelshaverne selv, jf. også § 10, stk. 2."

**I § 10 indsættes som nyt stk. 2 (nuværende stk. 2 og 3 bliver til henholdsvis stk. 3 og 4):**

Andelshaverne er berettiget til at opsætte altan, enten hver for sig eller i fællesskab. Altanprojektet skal forinden godkendes af bestyrelsen, der kan stille krav til altanens type, størrelse og udseende m.v. Omkostningerne til opsætning af altan afholdes af andelshaverne selv. Altanen betragtes som en individuel forbedring og afskrives i overensstemmelse med de af ABF gældende retningslinjer.

**I § 21, stk. 1, litra A indsættes:**

"særforbedringstillæg"