

## Ultra kort om...

### Tidsplan

Da tidsplanen, som stadig hænger oppe i nogle opgange, er skredet flere gange siden den blev hængt op, er Øens Murerfirma endeligt gået med til at lave en tidsplan som viser alt det resterende arbejde frem til og med onsdag den 31. marts 2021.

Denne tidsplan vil således vise, hvordan de har tænkt sig at nå at blive færdige til den 31. marts. Fordi den 1. april, og det er ikke en aprilsnar, så skal Øens være helt væk og helt færdige med arbejdet (som vi skulle have været det i oktober måned oprindeligt).

Der har været en hel del uforudsete opgaver som har sinket arbejdet. Ikke nogen som har givet anledning til opkrævning af dagbøder. Dette ændrer sig dog pr. 1. april. Er Øens ikke færdige med det aftalte arbejde, så er der dagbøder fra og med 1. april.

Når byggeudvalg og rådgiver har modtaget tidsplanen senest på byggemødet fredag d. 15. januar, så offentliggør vi den senere samme dag.

### Gasmangel

Sankelmarksgade 2 har nu også fået lukket for gassen.

Det har vist sig, at der er relativt få, der bruger gas til deres madlavning. Meldingerne fra de fem første ramte opgange var 13 medlemmer, der brugte gas. Vi mangler endnu at få tal fra opgang nr. 2.

Det vil være meget interessant at få sat tal på nr. 4 og 6 også ifm. Nedenstående om generalforsamlingen. Så hvis I læser dette, vil vi allerede her gerne bede om at få tilbagemeldinger fra jer i opgangene 4 og 6. Vi udsender senere en direkte forespørgsel om det samme i jeres postkasser.

Svar gerne helt uformelt i en mail til Eskild og bestyrelsen/byggeudvalget.

### Generalforsamling

Vi har en masse områder vi skal have hentet priser på, og lavet forslag til, men vi skynder os så vi kan få en afklaring af blandt problematikken på f.eks. Gasmanglen.

Allerede nu kan vi afsløre, at et af forslagspunkterne fra bestyrelsen vil være om nedlæggelsen af gas i hele vores ejendom og efterfølgende omstilling til elektricitet.

Begge dele lyder dyrt og kræver en generalforsamlingsbeslutning. Vi henter priser (og dem offentliggør vi i forbindelse med forsamlingen) på udskiftning af samtlige de mange meter gasrør, der løber i kældre og op til sjette salene i alle otte opgange. Dette holder vi op imod, hvad skal det koste at installere strøm i, og indkøbe nye komfurer til de lejligheder, der ellers bruger gas i madlavningen.

Med venlige hilsner

Bestyrelsen