

Referat fra bestyrelsesmøde  
AB Enghave, mandag den 9. januar kl. 20.00

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
  2. Henvendelser fra andelshavere
  3. Vedligeholdelse / Vicevært
  4. Altan projekt
  5. Byggesagen
  6. Evt. og næste møde
- 

1. Godkendelse af referat fra sidste møde,  
*Referatet blev godkendt.*
- 

2. Henvendelser fra andelshavere

- a. En andelshaver klager over, at hoveddøren i Flensborggade ikke kan låses. Der har været tilkaldt en reparatør, men dette har tilsyneladende ikke hjulpet. Det ser ud som om, at døren er slidt og burde skiftes ud. I første omgang får vi viceværten til at se på det.
  - b. En andelshaver klager over at gener fra overboens renovering af lejlighed, bl.a. at det sviner meget i opgangen og at der er byggelarm inden kl. 8 om morgenen, hvilket er i modstrid med ordensreglementet. Bestyrelsen henstiller til at ordensreglementet overholdes, og henstiller samtidig til at der udvides godt naboskab.
  - c. En andelshaver, der har sat sin lejlighed til salg, søger om dispensation til at fremleje lejligheden i tilfælde af, at salget trækker ud. Bestyrelsen godkender denne dispensation men henstiller til vedtægterne, der sig, at en lejlighed max må fremlejes i to år.
  - d. En andelshaver informerer om problematikken omkring en anden andelshaver, der har svært ved at klare sig selv og derfor ofte ulejligere andre andelshavere i opgangen. Bestyrelsen er opmærksom på sagen og opfordrer naboer til at dokumenterer på skrift hvad problematikken konkret går ud på, hvor ofte vedkommende har brug for hjælp etc. Dette skal bruges ved henvendelse til kommunen.
- 

3. Vedligeholdelse / Vicevært

- a. Flere andelshavere har gjort opmærksom på, at taget er utæt i nr. 3 og nr. 61. Taget vil blive repareret i forbindelse med altanprojektet, hvor der alligevel vil blive stillet stillads op.
- b. Varmeinstallationerne er blevet tilset af varmeteknikere og ingeniør der har fremsendt en beskrivelse af problemet samt et forslag til løsning. Vedhæftet som bilag I. Bestyrelsens umiddelbare holdning er, at den foreslåede løsning er meget omkostningsfuld, idet alle varmeradiatorer i hver lejlighed skal efterses. Derfor

foreslår bestyrelsen, at der i stedet sættes en termostat på radiatorerne i kælderrummene, der kan kontrollere returvarmen.

- c. Renovering af gården. Bestyrelsen har modtaget et tilbud fra en landskabsarkitekt om to skitser til renovering af vores gård. Med disse skitser kan vi danne os et overblik over spændet fra et skrabet projekt til et mere omfattende og ambitiøst projekt. Bestyrelsen beslutter at tage imod tilbuddet og vil informere andelshaverne herom i forbindelse med generalforsamlingen senere i år.

---

4. Altan projekt, finansiering. I samarbejde med administrator Janni Fuglsang vil bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvor det skal besluttes, hvilket lå der skal tages til finansiering af altanprojektet. Bestyrelsen indhenter tilbud fra to forskellige banker, som der skal stemmes om.

---

5. Byggesagen, bestyrelsen har valgt at fastholde syn og skøn, idet ingeniøren har vurderet at fejl og mangler er så tydelige, at der bør være en god chance for at få medhold i de fleste forhold.

---

6. Evt. og næste møde bliver i før – eller i forlængelse af den ekstraordinære generalforsamling.