

Ombygningen – Oktober 2020 udgaven

Nyhedsbrevet opsættes i opgangene og udsendes ligeledes pr. e-mail til foreningens medlemmer.

Nyhedsbrevet

Efter længere tids fravær er nyhedsbrevet tilbage i reduceret format.

Emner i denne udgave

Genhusningen, tidsplan, postkasser og problemer med størrelsen.

Genhusningen

Der spørges via Byggeudvalget ind til, hvornår genhusede andelshavere her i Etape 2 skal være ude af de respektive lejligheder.

Lige nu har vi ikke et samlet svar på dette, men søger at få et snarest muligt.

Da det udelukkende er kommunen, der har overblikket og kan svare endeligt på disse spørgsmål, anbefaler vi, at I selv kontakter kommunens kontor hvis/når I har sådanne spørgsmål. Alle genhusede har fået kontaktoplysninger ifm. henvendelser om genhusningen, og vi opfordrer jer til at benytte disse oplysninger.

Tidsplan

Ny tidsplan foreligger.

Den officielle aflevering er fortsat 21. december 2020.

Der vil være nogle resterende arbejder som først kan udføres i starten af næste år. F.eks. støbningen af den udvendige trappe i gården ved nr. 37 samt genetableringen af gårdmiljøet.

Det viser sig bl.a., at etableringen af omfangsdrænene kræver lidt mere tid end oprindeligt afsat.

Postkasser

Vi har længe forsøgt at finde nye postkasser magen til dem vi allerede har. Producenten har lukket produktionen af disse. Samtidigt er der kun ganske få reservedele at finde til vores eksisterende.

Vi har derfor valgt en foreløbig løsning, der går ud på, at alle i Sankelmarksgade nr. 6 får andre og helt nye postkasser. De herved overskydende gamle postkasser bliver fordelt i opgangene til de nye sjette sale.

Herved er selve problematikken med manglende postkasser til de fem nye lejligheder løst.

Vi har modtaget de nye postkasser til nr. 6 og Øens går i gang med at montere disse i uge 43.

Til andelshaverne i nr. 6

Ifm. overdragelse af de nye postkasser, vil I blive bedt om at tømme jeres gamle postkasser og samtidigt aflevere nøglerne til disse.

Mht. det praktiske ifm. ombygningen vender vi tilbage vedr. dette snarest.

Problematik ifm. både gamle og nye postkasser

Ovenstående kan vise sig at være en mere eller mindre midlertidig løsning.

Vi har allerede ifm. planlægningen af ombygningen tilbage i 2016, set en mulig problematik ifm. postkassernes placering i opgangene. På grund af postkassernes størrelse, vil disse rage et godt stykke ud fra væggen og dermed kunne komme i vejen når man går forbi til og fra kælderens.

Vi har i byggeudvalget valgt at beholde de eksisterende postkasser. Og valgt at placere dem nogenlunde på samme placering som de har haft indtil nu.

Det er så planen at se i hvilket omfang postkasserne er i vejen. Det vil vi gøre i perioden frem til den ordinære generalforsamling i 2021. Og hvis det viser sig at være noget vi skal gøre noget ved, er dette muligvis en af de første opgaver den nye valgte bestyrelse i 2021 kan pusle med.

Adgang til gården

Vigtig at huske:

- Adgang til gården er kun tilladt i tidsrummet kl. 1700 til og med 0700 på hverdage.

Med andre ord.... Adgang er forbudt mellem kl. 0700 og 1700 på hverdage.

Manglende varme og vand

Blikkenslagerfirmaet Christoffersen & Knudsen A/S

Hovedtelefonnummer: 3672 2330

Vagttelefon: 4093 4330