

Ombygningen – 2021 uge 36

Nyhedsbrevet udsendes kun pr. e-mail til foreningens medlemmer. De der ikke har e-mailadresse, modtager et eksemplar i postkassen.

Tidsplan og Restarbejder

Øens Murerfirmas og Art -Tek er begge nu endeligt enige med os om at afslutte ombygningen, så vi er helt færdige ultimo september.

PULTERRUM i kælderen

For de af os, hvilket desværre stadig skal tælles på mere end to hænder, der endnu mangler pulterrum.

Vi har været i kontakt med Øens, og de nægter at påbegynde opbygningen af de sidste pulterrum, før brøndene i gaden er helt færdige.

Gas og EL i køkkenerne

Vi udkommer med separat melding i meget nær fremtid om dette. Ingen har vist lyst til at skulle lave jule- og nytårsmad på en "Deluxe bærbar 230 volts dobbelt camping kogeplade".

I samme forbindelse skal vi have præciseret, hvem som skal have lavet hvad mht. el arbejder og nedtagning af gasmåler mv.

... Brønde og fortov i Flensborggade og Dybbølsgade

Jf. Øens er brøndene og alt fortovsarbejde færdigt senest i fredag i uge 36.

Og så har Øens lovet, at firmaet Troax er booket til at gå i gang med opbygningen af de sidste pulterrum lige med det samme herefter.

Ifm. oplag i pulterrummene og forsikring/ødelæggelse

Flere vi har talt med angående oplag i pulterrummene, har uafhængigt af hinanden rådet os til, at vi hver især lægger vores ting på enten paller af plastik (ikke træpaller da de suger vand og fugt op over tid), på reoler (heller ikke af træ), sætter hylder op eller på anden vis sørger for, at vores ting som ikke tåler vand/fugt, er placeret mindst 10 cm. Over gulvet.

Det er desuden muligt, at jeres forsikringselskab har krav om noget lignende, før de vil erstatte eventuelle ødelagte genstande som er/har været opbevaret i pulterrummene.

Vaskeri

Vaskemaskinerne er givet fri. Og som aftalt på den ekstraordinære generalforsamling vil de køre ind til bryder sammen og vil foreløbigt ikke blive repareret eller erstattet med nye maskiner, indtil vi har aftalt/vedtaget mere på den ordinære eller en ny ekstraordinær generalforsamling.

Start for altanopsætning 2021 (de allerede aftalte altaner)

Den 11. august skulle der have været startet et hold altanmontører. I stedet for udeblev firmaet Altana helt uden nogen melding. Kun fordi Art-Tek havde forbindelse til produktionen kunne vi få at vide, at i uge 36 starter det første hold altanmontører. Og i uge 39 starter der endnu et hold altanmontører. Dermed lover Altana os, at vi holder slutdatoen som er.... Tja... lige i skrivende stund har vi ikke den præcise slutdato. Vi skal nok presse på for at få den snarest muligt og efterfølgende melde den ud i foreningen.

Og vi gentager lige vores tjaaaa fra før... dog her med et par ekstra a'er...

Her i starten af uge 36 (mandag d. 6. sept. Hvor nærværende nyhedsbrev endeligt udsendes) har vi ikke set skyggen af altanfolk nogen steder. Så vi ringer da bare igen og spørger, hvor i alverden de bliver af...

Afhentning af nøgler

Vi minder om de resterende endnu uafhentede nøgler som bestyrelsen ligger inde med.

En stor og vigtig nyhed for foreningen...

Vi har fået byggetilladelserne til alle de ønskede ændringer vi har haft brug for undervejs. Hvoraf den vigtigste var den femte lejlighed i nr. 2. Vi havde oprindeligt kun søgt tilladelse for fire nye. Men vi endte jo op med at skulle søge til fem.

Med kommunens byggetilladelse, som vi fik torsdag d. 26. august, kan vi nu endeligt begynde at kigge mod den ordinære generalforsamling for 2021.

Først skal Art Tek dog færdigmelde byggeriet. Hvorefter kommunen kan udstede en såkaldt Ibrugtagningstilladelse.

Og så kan vi endeligt gå i gang med at rette vores forskellige data og oplysninger i BBR-register og andre lignende vigtige ændringer og tilføjelser. Og allervigtigst... Vores fem nye medlemmer rundt omkring deroppe på sjette salene... de får snart permanente adresser og ikke bare de midlertidige som de har haft indtil nu.

Så "lige om lidt" er vi officielt hele 74 medlemmer af foreningen ... men først når "hele byggesagen er afsluttet og godkendt af bygningsmyndighederne" som administrator skrev ud til nogle den 25. marts i år ifm. ændring af bagtrapperummene. Samme godkendelse gør sig altså gældende mht. 6 salen.

Strømafbrydelse lørdag den 4. september

Som det nok er en del bekendt, var der i lørdags strømafbrydelse omkring middagstid.

Jf. Radius (El leverandøren og ejeren af strømkablerne i jorden) så skyldtes det, at der var fejl på et kabel i jorden ud for Sankelmarksgade 4.

Og ja, det er derfor vi atter en gang måtte grave fortovet op mellem nr. 2 og 6.

Vi afventer den endelige afklaring, men det forlyder, at kablet er knækket fordi jorden nedeunder kablet ikke har understøttet strømkablet ordentligt. Og samtidigt med, at der har været sten eller andre genstande der har kunnet skære sig ned i kablet.

Jf. Gravefolkene vil fortovet blive genetableret i løbet af uge 36.

Ordinær generalforsamling

Vi håber at kunne afslutte en masse vedr. økonomien i byggeriet i løbet af september måned og starten af oktober. Hvorefter vi ser, om ikke vi kan indkalde til den ordinære generalforsamling med afholdelse sidst i oktober. Indkaldelser til den ordinære generalforsamling sker med varsel på mindst 14 dage.

Dette nyhedsbrev er det (forhåbentligt) næstsidste nyhedsbrev vedr. ombygningen

... inden vi kan melde at vi endeligt er færdige med det praktiske på bygningen.

Der er dog stadig alt det juridiske tilbage som I hørte om på sidste ekstraordinære generalforsamling. Disse sager er nogle hårde nødder at knække.

Ifm. altanopsætningen tilstræber vi at udgive et enkelt nyhedsbrev cirka midtvejs, hvis vi ellers har hul igennem på kommunikationskanalen til Altana.