

## Ombygningen – 2021 uge 10

Nyhedsbrevet opsættes i opgangene og udsendes ligeledes pr. e-mail til foreningens medlemmer.

Her et ganske kort men længe ventet nyhedsbrev. Kun med enkelte emner.

I ugerne 11 og 12 udkommer også nyhedsbreve.

### Tidsplan

AB Enghaves sluttidsplan pr. 15. januar 2021 er opdateret den. 9. marts.

Øens holder fast i, at de er fuldstændigt væk den 1. april.

I den forbindelse har aktive lyttere og seere formodentligt bemærket, at der forekommer overarbejde i et vist omfang i gården.

### Revner og sprækker i foreningens lejligheder - Forsikrings sag

Pr. 1. januar 2021 skiftede vi forsikrings selskab. Vi skiftede fra Codan til Købstædernes Forsikrings selskab.

Da vi allerede havde anmeldt skaderne til forsikringen, og dermed registreret netop disse skader/følger af ombygningen, havde skiftet ingen konsekvens for videre sagsbehandling hos et givent forsikrings selskab. Der så i vores tilfælde blev Købstædernes Forsikring.

Længe forinden skiftet havde vi anmeldt skaderne. De der har været hjemme ifm. gennemgangen af revner/sprækker/nedfaldet stuk/mv. ved at Øens og Art-Tek (samt en repræsentant fra byggeudvalget i muligt omfang) har været forbi for at tage billeder samt registrere omfang og placering af revnerne mv.

Forsikringen, Codan og her senere Købstæderne, har endnu ikke været forbi og vurdere skaderne.

Vi (her mener vi selvfølgelig Eskild) har rykket og rykket, ved opkald og mails uden held.

Vi kan simpelthen ikke engang få en tidshorisont for, hvornår taksatoren kunne tænkes at komme forbi.

Set som en hel forening er der tale om ganske mange revner/sprækker osv. Set i den enkelte lejlighed, er nogle lejligheder slet ikke berørt af revner eller andet. En del har fine revner og andre igen er hårdt ramt af store sprækker og andre skader. Læg mærke til, at vi ikke sætter antal på i nævnte tilfælde.

Så.... Vi (Eskild altså) hiver og hiver i forsikringen for at få dem herud og taksere skaderne.

### Ekstraordinær generalforsamling

Det er bestemt ikke fordi vi har glemt gasproblematikken især, samt de fem+ store problemområder som vi skal stemme om på en generalforsamling. Vi kan bare ikke få nogle priser fra entreprenørerne.

Entreprenørfirmaerne har så travlt derude, at vi har måttet betale nogle for at lave tilbud til os så vi kunne komme videre. Nu afventer vi så disse.

Spørgsmål som bestyrelsen stiller sig selv... "Gad vide om vi ikke bare skulle holde den ordinære forsamling med det samme i stedet for to forsamlinger lige efter hinanden?". Der er jo MANGE ting vi skal stemme om. Så med én forsamling bliver det en langvarig en af slagsen. Måske øl og kaffe/kage???

### Adgang til gården

#### Vigtig at huske:

- Adgang til gården er kun tilladt i tidsrummet kl. 1700 til og med 0700 på hverdage.

Med andre ord.... Adgang er forbudt mellem kl. 0700 og 1700 på hverdage.