

Kort nyt

Her får I seneste nyheder....

Rottesituationen opdatering

Vi har anmodet om et større møde med gårdlauget og med to bestyrelsesmedlemmer for hver ejendom som danner 4. karré.

Samtidigt har vi hyret firmaet Art-Tek (det firma som er ingeniører og arkitekter på vores store ombygning) til at hjælpe os med at få klaret opgaven med foreningens dårlige kloaker samt koordineringen med hhv. ombygning og gårdlaug. Det er for stor en opgave for en amatørbestyrelse.

Ombygningen og aftaler om 6. sals lejligheder

Vi er igen løbet ind i forsinkelser. Kommunen har givet delvist afslag på projektet (nej det stopper ikke, men det er vigtige detaljer der er årsagen). Rodein fra Art-Tek kommer (se også nederst) og giver en status og gennemgang af projektet. Og sikkert også om årsagen til det delvise afslag (kort her.... Vi skal skaffe 4 parkeringspladser!!).

Det handler samtidigt om hældningen på taget. Hældningen udgør et væsentligt bidrag til beregningen af kvadratmeterne på 6. sal. Og da der således er givet delvist afslag, kan Eskild stadig ikke udforme aftalerne.

Støjproblemer Smørrebrød

Da vi i tidernes morgen lavede aftalen med Smørrebrød tænkte vi kun på at støjisolere opad til (til overboen). Vi glemte helt at tænke murstensvæggen med i støjisoleringen. Da Smørrebrød nu er gået i gang med deres drift, er opgavens størrelse lige pludseligt anderledes end hvis vi havde tænkt på det under opbygningen af butikken.

Så vi har en drønærgerlig udfordring vi arbejder med her.

Bestyrelsens postkasse

Bestyrelsens postkasse er midlertidigt (?) taget ned.

Udover at postkassen er meget lidt benyttet. Så bunder det specielt i, at nogle brugere ikke læser det med småt i de mails som invitationen kommer i. Dvs. folk fortsætter ofte, ikke altid, blot med at lægge nøglen i postkassen, selv om vi nu beder om, at den bliver lagt ind i caféen igen i stedet for i postkassen. Der har været problemer idet bookerne havde forventet at nøglen lå i caféen, det gjorde den ikke og der manglede så en nøgle. Vi har overvejelser omkring nøgleproblemet også.

Beboerrummet

Vi har oplevet en stigende tendens til manglende rengøring efter endt benyttelse af beboerrummet. Faktisk så meget, at en beboer der havde booket rummet måtte sende sine logerende på hotel, og selv udviste kæmpe initiativ ved at bruge halvanden time på at gøre rent dernede. Så det blev up-to-date igen. Kæmpe tak fra bestyrelsen.

Samme beboer kom med et godt forslag om en anden ordning vedrørende rengøringen af beboerrummet. Den tager vi absolut med i overvejelserne.

Vi overvejer også, om det nuværende overdragelsestidspunkt (klokken 1200) er det rigtige. Fordi det ikke normalt er et tidspunkt, at "bookerne" (= dem der har ansvaret for booking og kontrol af rummet) kan komme forbi og kontrollere. Og når flere bookinger følger lige efter hinanden, så bliver det hurtigt noget rod.

Ordinær generalforsamling 2017

Dette er ikke en officiel indkaldelse. Den kommer som vanligt sammen med regnskab, budget osv.

Forsamlingen finder sted den 6. aprilovre i Kulturanstalten i Lyrskovgade i den store sal på 3de etage.

Husk at indsende forslag i god tid. Deadline for indsendelse af forslag til bestyrelsen, der skal behandles (kunne stemmes om) er senest 8 dage før generalforsamlingen.

Alternativt hvis det skal kunne behandles (stemmes om) er senest 4 dage før forsamlingen, hvis forslagsstiller selv hænger opslag op eller på anden måde gør foreningens medlemmer opmærksomme på, at der kommer et forslag.