

Rottesituationen

Jo, der sker noget.

Hele 4. karré som vi er en del af, er blevet pålagt at gøre noget ved rotterne af kommunen.

Der er i 2016 blevet spulet kloaker for at kunne TV-inspicere kloakledningerne.

Der er fundet en del fejl på kloakledningerne. Herunder også på vores forenings kloaknet.

Gårdlauget kører det store træk på denne opgave.

Den 27. januar i år modtog vi tilbuddet fra gårdlauget vedrørende udbedringerne af kloakledningerne i vores del af kloaknettet¹.

Der var deadline for tilmelding til det fælles tilbud fra gårdlaugets valgte kloakmester den 17. februar.

Bestyrelsen bad om betænkningstid idet vi har nogle ting som vi skal have afklaret inden....

AB Enghave

Vi har modtaget en andet tilbud fra en anden kloakmester - vi selv har indhentet.

Vi er i gang med at finde ud af blandt andet følgende:

- Hvor går grænsen helt præcist i forhold til gårdlaugets og foreningens ansvar for brøndene og dermed betaling og almindeligt vedligehold.
- Hvad indeholder gårdlaugets tilbud – der er ikke fulgt forklaring med til tilbuddet og der står stort set ingen ting vi kan forholde os til.
 - Det tilbud vi selv har indhentet omfatter en stor renovering af foreningens kloaknet, eller det som vi har fået beskrevet er foreningens del af kloaknettet. Hvis det er dette tilbud vi vælger, så ved vi, at vi har et godt og velfungerende kloaksystem de næste mange år.

Hvad komplicerer opgaven for AB Enghaves vedkommende....

- I forvejen har vi især bøvl med to kloaker, den ud for nr. 4 og den ud for nr. 3/ nr. 33. Samt andre indvendige lokale problemer i kældrene.
- Vi har en stor byggesag, hvor vi også skal ind og ændre på kloaksystemet en del steder. Vi ved bare endnu ikke hvor meget eller hvor endnu.
- Og hvor meget skal vi have udført som gårdlauget efter aftalerne (som bestyrelsen i kender i skrivende stund) er ansvarlige for?
- Og hvordan med alle de gange under asfalt og fliser og græsplæne (?) som rotterne efterhånden må have gravet – hvad gør vi her?

Så rotteopgaven skal koordineres i forhold til Gårdlaug, ombygningen (Art-Tek) og den almindelige drift da vi forventeligt snart må blive rykket af kommunen på grund af det enormt lange sagsforløb.

Da det ikke er småpenge vi taler om (beløb udeladt på denne officielle skrivelse) er vi nødt til at gøre det rigtige første gang.

Så snart vi har noget nyt at fortælle så lader bestyrelsen høre fra sig.

¹ Ganske kort beskrivelse om hvad vores del af kloaknettet.... De store brønddæksler angiver skillelinjen. Vi har fra de brønde og ind mod vores bygning.