

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Enghave Den 20. februar kl. 18.30, Enghave Plads 3

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent
 2. Forslag
 - a. Bestyrelsen stille forslag om at bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens lån af stort kr. 12.273.817,- fra et 5% lån til et fastforrentet 3,5% lån. Lånet forhøjes med omkostningerne til låneomlægningen og løbetiden forlænges fra 24 år til 30 år. Bestyrelsen bemyndiges til at underskrive alle dokumenter i forbindelse med opsigelse af eksisterende lån og optagelse af det nye lån m.v. Omlægningen vil betyde årlig besparelse på ca. kr. 168.00 (Nykredits beregning). Besparelsen kan evt. bruges til at nedbringe foreningens kassekredit i Arbejdernes Landsbank. Kassekrediten er pt. trukket med 1.000.000,00
 - b. Bestyrelsen stiller forslag om, at bestyrelsen bemyndiges til at optage et 3,5% fastforrentet lån stort kr. 5.000.000,-. Lånet skal bruges til at finansiere af altaner. Bestyrelsen bemyndiges til at underskrive alle dokumenter i forbindelse med optagelse af det nye lån m.v.. Det skal bemærkes, at det kun er de der skal have altaner, der skal deltage i tilbagebetalingen af dette lån
-

1. Valg af dirigent og referent

Janni Fuglsang (DATEA) valgtes til dirigent og Ditte Lauritzen (A/B Enghave) valgtes til referent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt. Der var to forslag til afstemning, se ovenstående. Der var 16 fremmødte andelshavere samt 8 gyldige fuldmagter, 24 stemmer i alt.

2. Forslag

- a. Se ovenstående. **Forslaget blev vedtaget med 23 stemmer for og 1 stemme blankt.**

- b. Se ovenstående. Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for, 2 stemmer imod og to stemmer blankt.

Forud for afstemningen blev der rejst en række spørgsmål ang. de økonomiske konsekvenser ved at optage et sådan lån. Heriblandt hvilke konsekvenser et evt. nyt lån vil få for foreningens andelskrone. Hertil blev der svaret, at andelskronen muligvis vil påvirkes i nedadgående retning idet foreningens samlede gæld øges. Til gengæld kan etableringen af altaner betyde, at bygningens samlede værdi stiger, og det er derfor svært at udregne det nøjagtige resultat.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 19.00 i god ro og orden.

Dirigent: 16/3-2012

Janni Fuglsang

DATEA
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 26 01 02
Fax 45 26 01 23



AB ENGHAVES BESTYRELSE:

Malene Mørkbak Bruun

Malene Mørkbak Bruun

Thomas Lindvig

Thomas Lindvig

Kristian Lykkestrand

Kristian Lykkestrand

Jakob Johansen

Jakob Johansen

Ditte Lauritzen

Ditte Lauritzen