

Til andelshaverne i
A/B Enghave

Dato: 12.08.2015
J.nr. 3079/EK/lb

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Jeg er blevet opmærksom på, at dagsordenen i indkaldelsesskrivelsen af 3. ds. er uheldigt formulert, idet de fleste punkter allerede er forelagt og godkendt på den ordinære generalforsamling den 8/3 2015.

Jeg fremsender derfor en opdateret dagsorden, der erstatter den tidligere fremsendte. Den ekstraordinære generalforsamling afholdes

lørdag den 22. august 2014 kl. 10.00 i gården/eller se opslag i opgangene.

1. Valg af dirigent og referent
2. Orientering om forhandlingsresultat, hvorefter andelsboligforeningen erhverver erhvervsandelen Enghave Plads 3, st. th., 1670 København V, andel 2 for en købesum på kr. 725.000 kontant med fradrag af kr. 79.300 for fejl og mangler eller netto kr. 645.700. Samtidigt ønsker bestyrelsen en tilkendegivelse fra medlemmerne om, hvilken type forretning, der skal ske udlejning til.
3. Orientering om tilslutninger til etablering af yderligere altaner for de lejligheder, der teknisk set har mulighed herfor.
4. Orientering om byfornyelsesprojektet efter modtagelse af støttetilsagnsbrev af 3.7.2015 fra Københavns Kommune.

Der vil inden generalforsamlingen på foreningens hjemmeside blive udlagt beskrivelse og budgetter for projektet, herunder også omfattende beregninger over de forventede forhøjede boligafgifter for de lejligheder, der får tilført forbedringer og købesum pr. m² for andelene i tagetagen, der tillægges underliggende lejligheder.

5. Forelæggelse og godkendelse af omlægning af nuværende realkreditforeningslån, når dette skønnes økonomisk hensigtsmæssigt, evt. ved sammenlægning med de nye lån til gennemførelse af byfornyelsesprojekt m.m.

E.K. ADMINISTRATION A/S

CVR-nr. 25 32 55 24

Rådhusstræde 3
DK-1466 København K
Tlf. +45 33 13 21 80
Fax. +45 33 13 21 87
E-mail: ek@ekyhn.dk
Bank: Danske Bank
Kto.nr. 4180 939 741

6. Forelæggelse og godkendelse af forhøjelse af lejepris for beboerrummet til kr. 250,00 pr. gang. Manglende rengøring skal fortsat koste kr. 500,00, som tidligere besluttet på ekstraordinær generalforsamling. Der etableres fast en månedlig rengøring ved foreningens foranstaltning.
7. Eventuelt.

Den tidligere fremmedte fuldmagtsformular kan benyttes, såfremt der ikke kan gives møde på generalforsamlingen. Fuldmagten bedes i så fald udfyldt og i underskrevet stand returneret pr. mail til bestyrelsen i A/B Enghave på abenghave@gmail.com eller til administrator Eskild Kyhn på ek@ekyhn.dk.

Vel mødt til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Eskild Kyhn