

Bestyrelsesmøde 7. sep. 2016

- Tilstede er Kim, Niels-Kristian, Nicklas, Stephanie, Nadia, Eskild (administrator) samt Nicholas og Jonas (byggeudvalg).
- Skorsten ifm. smørrebrødsforretningen. Bestyrelsen skal træffe en beslutning i dag, da de er ved at løbe tør for penge og gerne vil i gang med forretningen. Der er blevet foretaget undersøgelser og røgen vil kunne gå hele vejen op gennem skorstenen og vil blive skudt ud af skorstenen og op i luften. Hvilket vil sige, at skorstenen ikke vil blive fjernet ifm. etablering af 6. sals lejligheder.
- Bestyrelsen giver grønt lys til at smørrebrødsforretningen nu kan gå i gang med at færdiggøre byggeprocessen, så de kan åbne for forretningen.
- En ansat i Realkredit Danmark er tilstede for at fremlægge låntilbud.
- Det er ikke muligt at komme med et lånetilbud, der svarer til det, der blev besluttet ved den ekstraordinære generalforsamling i 2015, hvor andelshaverne blev enige om et kompromis mellem de to forslag, der i første omgang var kommet forslag på.
- Andelsforeningen skal låne 52 mio. af et pengeinstitut.
- Det vil sige, at vi skal have det op på en ekstraordinær generalforsamling asap.
- Vi skal omlægge igen om 10 for at nå det mål om et lån på 15 mio. om 30 år.
- Realkredit foreslår hellere, at hvis vi begynder at betale af om 10 år, hvor afdragsfriheden udløber, som vi skal betale af på. På den måde vil vi kunne opfylde, hvad der er besluttet ved den ekstraordinære generalforsamling om, at vi ender på et lån på 15 mio. om 30 år.
- Renten er historisk lav i øjeblikket.
- Værdien af foreningen er nu på 103 mio. ud fra den offentlige ejendomsvurdering. (friværdien er pt. på 73 mio.)
- Afdragsfrihed skal til, hvis vi skal have gennemført, hvad der er blevet vedtaget ved den ekstraordinære generalforsamling i sommeren 2015.
- Der vil komme en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal vedtages en ændring af optagelse af lånetilbuddet for at kunne opnå resultat på 15 mio. kr. i restlån om 30 år.
- Foreningen har fået lånetilbud fra Realkredit Danmark og Nykredit. De to tilbud skal fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling.
- Fastforrentet kontantlån
- Fastforrentet obligationslån
- Byggeudvalgsmøder vil fremover ligge hver anden uge.
- 5 års rapport bliver lagt på nettet.
- Ekstraordinær generalforsamling bliver torsdag d. 29. sep. kl. 18.30.