

Bestyrelsesmøde AB Enghave

15/12/2011 kl. 19.30

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Henvendelser fra andelshavere
3. Vedligeholdelse / Vicevært
4. Møde med Fisken
5. Altan projekt
6. Evt. og næste møde

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

2. Henvendelser fra andelshavere

- a) En Andelshaver efterspørger følgende:
 - I. Hvad er proceduren ved reparation af dørtelefon. **Reparation af dørtelefonen er andelshaverens eget ansvar, hvis det drejer sig om den enkeltes dørtelefon alene. Hvis fejlen skyldes det fælles system i opgangen, er det derimod foreningens ansvar at reparere fejlen. Andelshaveren bedes derfor specificere, hvor fejlen er.**
 - II. Hvilke regler der gælder i forbindelse med blændingen af hoveddør ved sammenlægning af to lejligheder. **Lukningen af en blændet hoveddør skal overholde brandkrav BD 60. Dette kan gøres ved at udføre en konstruktion med 2 lag gips med isolering imellem eller opmuring i gasbeton. Derefter skal lukningen males i samme farve som væggen i opgangen.**
- b) En andelshaver ønsker at forlænge fremlejen af sin lejlighed og beder om bestyrelsens godkendelse. **Eftersom den pågældende lejlighed allerede har været fremlejet i to år, kan bestyrelsen ikke godkende en forlængelse af lejekontrakten. Andelshaveren bedes da om at flytte tilbage til lejligheden eller gøre en ekstra indsats for at få den solgt.**
- c) En andelshaver klager over manglende lys på bagtrappen og efterspørger hvordan man får fat i viceværterne, så de kan skifte pærerne. **Lyset på bagtrapperne fungerer desværre ikke optimalt, men da dette er en del af byggesagen, er vi nødt til at vente med at få det repareret for at fastholde dokumentation på manglerne.**
- d) En andelshaver klager over støj fra festlokalet og efterspørger retningslinjerne i husorden i forhold til brug af festlokalet. **Der må spilles musik etc. indtil kl. 24.00 i festlokalet og herefter skal der være ro. Der er en timer der automatisk slukker for strømmen, og den vil blive eftersat.**

- e) En andelshaver, der har banket pudset af sin skorstene efterspørger om der er nogle brændeovne i brug i foreningen. **Ingen af skorstenen bruges længere, men det anbefales alligevel, at murene pudses op igen for stabilitetens skyld.**
-

3. Vedligeholdelse / Vicevært

- a) Varmecentral. Der har været eftersyn af vores varmesystem, og der er noget der tyder på, at der går for meget varme til spilde. Dette skyldes formegentlig at der fejl på vores installationer. **Ingeniøren laver en gennemgang af systemet og sender et udkast til evt. renovering.**
- b) Gårdrenovering; Der er taget kontakt til et landskabsarkitektfirma, der vil præsentere en masterplan over, hvad der kan lade sig gøre og i hvilket prisleje. **Bestyrelsen vil herefter lave en prioriteringsliste over hvilke tiltag, der ønskes og herefter gå frem step by step.**
- c) Beboerhotel: Beboerhotellet bliver nu lejet ud på ugebasis, og for at sikre at forbruget dækkes beslutter bestyrelsen derfor at hæve lejen til 200kr. pr. dag.
-

4. Møde med Fisker

Der aftales et møde med Fiskerens leder og bestyrelse i det nye år.

5. Altan projekt

Første rate skal betales, og det gøres foreløbig ved hjælp af kassekreditten. Herefter skal der tages et endeligt lån, hvilket skal besluttet på en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen kontakter DATEA om support i denne forbindelse.

6. Evt. og næste møde

Næste møde bliver den 9. januar kl. 20.00