



**Afsender**

Københavns Kommune Byens Anvendelse, BBR  
Postboks 416, 1504 København V

Modtager:

Kommune nr.: 101  
Ejendoms nr.: 120813  
Udskrift dato: 31-05-2014

Ejendommens beliggenhed:  
Enghave Plads 3 (vejkode: 1588), 1670 København V

BBR-Meddelelse rekvireret via OIS  
Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbrboligregulering@tmf.kk.dk.

## Oplysninger om grunde

### Adresse: Enghave Plads 3 (vejkode: 1588), 1670 København V

Ejerforhold: Privat andelsboligforening

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

**Matrikelnr.** 1060  
**Ejerlav** UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr.: 1

#### Adresse: Enghave Plads 3 (vejkode: 1588), 1670 København V

#### Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (anvendelseskode: 140)

Matrikelnr.: 1060  
Ejerlav: UDENBYS VESTER KVARTER, KØBENHAVN

Opførelsesår: 1896  
Om-/tilbygningsår: 1996

Antal boliger med køkken: 73

#### Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1034	Samlet bygningsareal	6204	Samlet boligareal	5236
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	1034	Samlet erhvervsareal	209
heraf indbygget carport	0	heraf kælder m/loft < 1,25	1034	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	1034	Andet areal	129
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	6
Overdækkende arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

#### Bemærkninger for bygning

BRANDSIKRING 1896 S- KONTROL 070682

## Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Andel fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Lukket overdækning/ udestue. Åben overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
<b>Dybbølsgade 61 (vejkode: 1376), 1721 København V</b>							
1 TV	0	0	78/0/0	0/0	3/0	1/(D*)	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

Supplerende varme: Pejs

**Bemærkninger for enheden**

COMBIPEJS

---

1 TH	0	0	78/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

2 TV	0	0	78/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

2 TH	0	0	78/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

3 TV	0	0	78/0/0	0/0	4/0	1/(D*)	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	--------	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

3 TH	0	0	78/0/0	0/0	4/0	1/(D*)	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	--------	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

4 TV	0	0	78/0/0	0/0	3/0	1/(D*)	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	--------	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

4 TH	0	0	78/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

5 TV	0	0	78/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

5 TH	0	0	78/0/0	0/0	4/0	1/(D*)	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	--------	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

**Enghave Plads 3 (vejkode: 1588), 1670 København V**

---

ST TV	0	0	0/129/0	0/0	0/4	1/1	JA(E*)
-------	---	---	---------	-----	-----	-----	--------

Hotel, restauration, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed. (anvendelseskode: 370)

**Bemærkninger for enheden**

CAFE

INCL DYBBØLSGADE 61 ST TH

---

ST TH	0	0	0/76/0	0/0	0/2	(A*)/(D*)	NEJ(H*)
-------	---	---	--------	-----	-----	-----------	---------

Detailhandel m.v. (anvendelseskode: 330)

---

1 TV	0	0	62/0/0	0/0	3/0	1/(D*)	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	--------	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

1 TH	0	0	84/0/0	0/0	3/0	1/(D*)	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	--------	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

2 TV	0	0	62/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

2 TH	0	0	136/0/0	0/0	6/0	2/1	JA(E*)
------	---	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

**Bemærkninger for enheden**

INCL. FLENSBORGGADE 33,2.TV, 52 KVM

---

3 TV	0	0	62/0/0	0/0	3/0	1/(D*)	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	--------	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

3 TH	0	0	84/0/0	0/0	4/0	1/(D*)	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	--------	--------

---

**BBR**

Ejendommens beliggenhed:

Enghave Plads 3 (vejkode: 1588), 1670 København V

Kommune nr.:

101

Ejendoms nr.:

120813

Udskrift dato:

31-05-2014

Side:

2/6

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

4 0 0 146/0/0 0/0 6/0 2/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

5 TV 0 0 62/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

5 TH 0 0 84/0/0 0/0 4/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

**Flensborggade 33 (vejkode: 1812), 1669 København V**

ST TH 0 0 41/0/0 0/0 1/0 1/(D\*) JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

1 TV 0 0 104/0/0 0/0 4/0 2/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

**Bemærkninger for enheden**

HERAF ST.TV, 52 KVM

1 TH 0 0 51/0/0 0/0 2/0 1/(D\*) JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

2 TH 0 0 51/0/0 0/0 2/0 1/(D\*) JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

3 TH 0 0 103/0/0 0/0 4/0 2/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

**Bemærkninger for enheden**

Heraf 3.tv, 52 kvm

4 0 0 103/0/0 0/0 3/0 2/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

5 TV 0 0 52/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

5 TH 0 0 100/0/0 0/0 4/0 2/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

**Bemærkninger for enheden**

Incl. Flensborggade 35,5.tv, 49 kvm

**Flensborggade 35 (vejkode: 1812), 1669 København V**

ST TV 0 0 49/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

ST TH 0 0 49/0/0 0/0 2/0 1/(D\*) JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

1 TV 0 0 49/0/0 0/0 2/0 1/(D\*) JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

1 TH 0 0 49/0/0 0/0 2/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

2 TV 0 0 49/0/0 0/0 1/0 1/1 JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

2 TH 0 0 49/0/0 0/0 2/0 1/(D\*) JA(E\*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

3	0	0	98/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
4 TV	0	0	49/0/0	0/0	2/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
4 TH	0	0	98/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
<b>Bemærkninger for enheden</b>							
Incl. Flensborggade 37,4.tv, 49 kvm							
5 TH	0	0	49/0/0	0/0	2/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
<b>Flensborggade 37 (vejkode: 1812), 1669 København V</b>							
ST	0	0	90/0/0	0/0	3/0	2/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
1	0	0	100/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
<b>Bemærkninger for enheden</b>							
TH og Tv er sammenlagt							
2 TV	0	0	49/0/0	0/0	2/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
2 TH	0	0	51/0/0	0/0	2/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
3 TV	0	0	49/0/0	0/0	2/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
3 TH	0	0	51/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
4 TH	0	0	51/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
5	0	0	100/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
<b>Sankelmarksgade 2 (vejkode: 6224), 1676 København V</b>							
ST TV	0	0	0/67/0	0/0	0/1	(B*)/(D*)	NEJ(H*)
Detailhandel m.v. <b>(anvendelseskode: 330)</b>							
ST TH	0	0	0/66/0	0/0	0/2	1/(D*)	JA(E*)
Detailhandel m.v. <b>(anvendelseskode: 330)</b>							
1 TV	0	0	70/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
1 TH	0	0	88/0/0	0/0	3/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
2 TV	0	0	70/0/0	0/0	4/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
2 TH	0	0	88/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). <b>(anvendelseskode: 140)</b>							
Supplerende varme: Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)							

3 TV	0	0	70/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
3 TH	0	0	88/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
4 TV	0	0	70/0/0	0/0	4/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
4 TH	0	0	88/0/0	0/0	3/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
5 TV	0	0	70/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
5 TH	0	0	88/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
<b>Sankelmarksgade 4 (vejkode: 6224), 1676 København V</b>							
ST TV	0	0	46/0/0	0/0	2/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
1 TV	0	0	46/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
1 TH	0	0	92/0/0	0/0	4/0	2/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
<b>Bemærkninger for enheden</b>							
HERAF ST. TH, 46 KVM							
2 TV	0	0	46/0/0	0/0	2/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
2 TH	0	0	92/0/0	0/0	4/0	2/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
<b>Bemærkninger for enheden</b>							
Heraf 3. th, 46 kvm							
3 TV	0	0	46/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
4 TV	0	0	46/0/0	0/0	2/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
4 TH	0	0	46/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
5 TV	0	0	46/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
5 TH	0	0	46/0/0	0/0	2/0	1/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
<b>Sankelmarksgade 6 (vejkode: 6224), 1676 København V</b>							
ST	0	0	88/0/0	0/0	3/0	2/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
1	0	0	102/0/0	0/0	3/0	2/(D*)	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)							
2 TV	0	0	52/0/0	0/0	2/0	1/(D*)	JA(E*)

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

2 TH	0	0	50/0/0	0/0	2/0	1/(D*)	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	--------	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

3 TV	0	0	104/0/0	0/0	4/0	2/2	JA(E*)
------	---	---	---------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

**Bemærkninger for enheden**

Incl. 4.tv, 52 kvm

---

3 TH	0	0	50/0/0	0/0	2/0	1/(D*)	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	--------	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

4 TH	0	0	50/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
------	---	---	--------	-----	-----	-----	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

---

5 TV	0	0	102/0/0	0/0	4/0	2/(D*)	JA(E*)
------	---	---	---------	-----	-----	--------	--------

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)). (anvendelseskode: 140)

**Bemærkninger for enheden**

Sammenlagt med 6,5.th, 50 kvm

\*A: Vandskylende toilet udenfor enheden

\*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

\*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Oplysninger om byggesager

---

### Sagsnr.: 446550

Byggesagen berører:

- grund Enghave Plads 3 (vejkode: 1588), 1670 København V

Tilladelsesdato: 17-05-2011

Sagsdato: 17-05-2011

### Sagsnr.: 466310

Byggesagen berører:

- bygning nr.1

- enhed: Flensborggade 37 2 TH

Dato for anmeldelse af arbejde: 25-07-2012

Sagsdato: 25-07-2012

Sagstype: Til/ombygning

### Sagsnr.: 467696

Byggesagen berører:

- bygning nr.1

- enhed: Flensborggade 33 2 TH

Dato for anmeldelse af arbejde: 26-09-2012

Sagsdato: 26-09-2012

Sagstype: Til/ombygning

### Sagsnr.: 474669

Byggesagen berører:

- bygning nr.1

- enhed: Dybbølsvej 61 1 TV

Dato for anmeldelse af arbejde: 02-08-2013

Sagsdato: 02-08-2013

Sagstype: Til/ombygning

### Sagsnr.: 475023

Byggesagen berører:

- bygning nr.1

- enhed: Sankelmarksgade 2 4 TH

Dato for anmeldelse af arbejde: 26-08-2013

Sagsdato: 26-08-2013

Sagstype: Til/ombygning

---

**BBR**

Ejendommens beliggenhed:  
Enghave Plads 3 (vejkode: 1588), 1670 København V

Kommune nr.:  
101

Ejendoms nr.:  
120813

Udskrift dato:  
31-05-2014

Side:  
6/6

## Din pligt som ejer

---

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger.

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer, undlader at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig, at antallet og størrelsen af bygninger og boliger på din ejendom er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal**
- **Samlet erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Energiforsyning**

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du f.eks. totalrenoverer dit køkken eller udlejer et værelse. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det er derfor vigtigt, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt i forbindelse med ejerskifte. Fejl eller mangler i registreringen skal meddeles kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.

De 3 vigtigste er:

**Din grund** er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.

**Dine bygninger** kan være alt fra et redskabsskur til et butikcenter. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.

**En enhed** bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et enfamilieshus, en lejlighed eller for en erhvervsenhed. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse SKAL oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen, er du som ejer ansvarlig for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg, varmepumper, gylletanke m.v. i eller på din grund eller inde i din bygning. Retningslinjerne for registrering af sådanne oplysninger kan variere lidt fra kommune til kommune.

**Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune.** I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.

De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene – læs mere på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes og det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Arealerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Specielt om areal af ejerlejlighed skal du være opmærksom på, at BBR's boligareal som opgjøret ovenfor ofte vil afvige fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv.

# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Materialer	Afløbsforhold	Andet
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom.</li><li>Fritliggende enfamiliehus.</li><li>Række-, kæde- eller dobbelthus.</li><li>Etageboligbebyggelse.</li><li>Kollegium.</li><li>Døgninstitution.</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse.</li></ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten (tegl, kalksten, cementsten).</li><li>Letbeton (lette bloksten, gasbeton).</li><li>Fibercement, asbest (eternit el. lign).</li><li>Fibercement, asbestfri.</li><li>Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).</li><li>Træbeklædning.</li><li>Betonelementer (Etagehøj betonlementer).</li><li>Metalplader.</li><li>PVC.</li><li>Glas.</li><li>Ingen.</li><li>Andet materiale.</li></ul>	<b>Afløbskoder gammelt kodesæt</b> <p>Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Afløb til offentligt spildevandsanlæg.</li><li>Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.</li><li>Afløb til samletank.</li><li>Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.</li><li>Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).</li><li>Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).</li><li>Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.</li><li>Mekanisk og biologisk rensning.</li><li>Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.</li><li>Andet.</li></ul>	<b>Boligtipe</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed.</li><li>Blandet erhverv og bolig med eget køkken.</li><li>Enkeltværelse.</li><li>Fællesbolig eller fælleshusholdning.</li><li>Sommer-/fritidsbolig.</li><li>Andet.</li></ul>
<b>Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker og lign.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.</li><li>Industri, fabrik, håndværk m.v.</li><li>El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.</li><li>Anden bygning til landbrug, industri m.v.</li></ul>	<b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Built-up (fladt tag, typisk tagpap).</li><li>Tagpap (med taghældning).</li><li>Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).</li><li>Cementsten.</li><li>Tegl.</li><li>Metalplader.</li><li>Stråtag.</li><li>Fibercement (asbestfri).</li><li>PVC.</li><li>Glas.</li><li>Grønt levende tag (Grønne tage)</li><li>Andet materiale</li></ul>	<b>Afløbskoder nyt kodesæt</b> <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</p>	<b>Offentlig støtte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Almen familiebolig.</li><li>Støttet privat udlejningsbolig.</li><li>Støttet privat andelsbolig.</li><li>Almen ungdomsbolig.</li><li>Støttet privat ungdomsbolig.</li><li>Almen ældrebolig.</li><li>Almen plejebolig.</li></ul>
<b>Handel, kontor, transport og service</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.</li><li>Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.</li><li>Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.</li><li>Anden bygning til transport, handel m.v.</li></ul>	<b>Asbestholdigt materiale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Asbestholdigt ydervægsmateriale.</li><li>Asbestholdigt tagdækningsmateriale.</li><li>Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.</li></ul>	<p>Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.</p> <p>Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.</p> <p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale renseanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p> <p>Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.</p> <p>En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på <a href="http://www.bbr.dk">www.bbr.dk</a>.</p>	<b>Midlertidig oprettelse/fuldførelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke midlertidig oprettet.</li><li>Midlertidig oprettet.</li><li>Midlertidig fuldført.</li></ul>
<b>Institutioner og kultur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.</li><li>Skole, undervisning og forskning.</li><li>Hospital, sygehjem, fødeklinikk, offentlige klinikker m.v.</li><li>Daginstitutioner m.v.</li><li>Anden institution.</li></ul>	<b>Kilder til bygningens materialer.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oplyst af ejer.</li><li>Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>Oplyst af andre.</li><li>Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>		<b>Fredning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fredet iht. til bygningsfredningsloven.</li><li>Som ovenfor men med tinglyst bevaringsbestemmelser jf. lovens § 15.</li><li>Tinglyst bevaringsdeklaration men, bygningen ikke fredet.</li><li>På middelalderlige bygningsdele er der tinglyste fredningsbestemmelser.</li><li>Indeholder middelalderlige bygningsdele.</li><li>Bygningen og dens umiddelbare omgivelser er fredet iht. til bygningsfredningsloven.</li><li>Som ovenfor, men med tinglyst bevaringsdeklaration.</li><li>Bevaringsværdig.</li><li>Medtaget i registrant, bevaringsplan mm.</li></ul>
<b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus.</li><li>Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.</li><li>Ildrætshal, klubhus, svømmehal m.v.</li><li>Kolonihavehus.</li><li>Anden bygning til fritidsformål.</li></ul>	<b>Opvarmningsforhold</b> <b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarme/blokvarme.</li><li>Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyre.</li><li>Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)</li><li>Varmepumpe.</li><li>Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).</li><li>Elovne, elpaneler.</li><li>Gasradiatorer.</li><li>Ingen varmeinstallationer.</li><li>Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).</li></ul>		<b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatperson(er) eller interessentskab.</li><li>Almennyttigt boligselskab.</li><li>Aktie-, anparts- eller andet selskab.</li><li>Forening, legat eller selvejende institution.</li><li>Privat andelsboligforening.</li><li>Kommunen (beliggenhedskommune).</li><li>Kommunen (anden kommune).</li><li>Region.</li><li>Staten.</li><li>Andet, moderejendom for ejerlejligheder.</li></ul>
<b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage til et eller to køretøjer.</li><li>Carport.</li><li>Udhus.</li></ul>	<b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet.</li><li>Gasværksgas.</li><li>Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).</li><li>Fast brændsel (kul, brænde mm.)</li><li>Halm.</li><li>Naturgas.</li><li>Andet.</li></ul>		<b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).</li><li>Privat, alment vandforsyningsanlæg.</li><li>Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).</li><li>Brønd.</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner &lt; 10 ejendomme).</li><li>Ingen vandforsyning.</li></ul>
<b>Køkken, toilet og afløb</b>	<b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke oplyst.</li><li>Varmepumpeanlæg.</li><li>Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)</li><li>Ovne til flydende brændsel.</li><li>Solpaneler.</li><li>Pejs.</li><li>Gasradiator.</li><li>Elovne, elpaneler.</li><li>Biogasanlæg.</li><li>Andet.</li><li>Bygningen har ingen supplerende varme.</li></ul>		<b>Kilde til bygningsarealer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oplyst af ejer.</li><li>Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>Oplyst af andre.</li><li>Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>