

<b>Sag:</b>	AB Enghave
<b>Sags nr.:</b>	15100
<b>Emne:</b>	<b>Orientering vedr. genhusning</b>
<b>Til:</b>	Beboerne AB Enghave
<b>Dato:</b>	09-08-2017
<b>Rev. Dato:</b>	23-08-2017
<b>Revision:</b>	
<b>Udarbejdet:</b>	Allan Hansen
<b>KS:</b>	Rodein Al-Hadid

**Art-tek Ingeniør Rådgivning ApS**

Frederiksberg Allé 17, 2. sal  
1820 Frederiksberg C  
Denmark  
CVR.: 35 14 52 14

+45 2617 1919  
mail@art-tek.dk  
www.art-tek.dk

Vores ref. AH  
File: 15100 - Notat (G)00.A.8.04 -  
Orientering genhusning

**Kære beboer**

Nedenstående er en kort orientering omkring genhusning i forbindelse med udførelsen af Byfornyelse på jeres ejendom.

I forbindelsen med byfornyelsen, vil der være beboere der skal genhuse, og andre der kan ytre ønske om genhusning.

Københavns kommune havde lovet genhusning til alle, men dette er ikke tilfældet. Derfor har foreningen fået et beløb til dækning af genhusning. Dette beløb er kun til rådighed for selve genhusningen, og kan ikke overføres til selve byggeprojektet.

Dette betyder at ikke alle beboere kan genhuses, og de beboere der bliver genhuset kun vil blive genhuset i den periode der udføres byggearbejder i forbindelse med etablering af nyt badeværelse. Når dette arbejde er udført vil man flytte tilbage i sin bolig. Dette indebærer at man vil opleve at der stadig er byggearbejder og støjgener på ejendommen i dagtimerne mandag til fredag.

Beboere der skal genhuses, er de beboere der i en periode ikke har adgang til toilet, under etableringen af nyt badeværelse.

Følgende lejligheder skal genhuses:

Flensborggade 35 1. th  
Flensborggade 35 1. tv  
Flensborggade 35 2. th  
Flensborggade 35 2. tv  
Dybbølsgade 61 3. th  
Dybbølsgade 61 3. tv  
Flensborggade 35 4.tv

Byggesagen udføres i etaper med opstart i Flensborggade 35-37, og vil efter arbejdsopgaver køre videre rundt om ejendommen i nedenstående etaper. Der vil udføres arbejde på flere etaper samtidig.

Etaperne vil være følgende:

Etape 1: Flensborggade 35-37

Etape 2: Flensborggade 33 og Enghave Plads 3

Etape 3: Dybbølsgade 61 og Sankelmarksgade 2

Etape 4: Sankelmarksgade 4-6

Byggetakten er følgende

Arbejderne udføres således på etaperne.

- Udgravning af kælder og forstærkning af fundamenter.
- Etablering af sprinkling på hovedtrappen.
- Etablering af nedgang til kælder inkl. Indretning af pulterrum.
- Nedtagning af bagtrapper inkl. Sammenlægning af evt. badeværelser i lejligheder.
- Etablering af nye badeværelser og depotrum på bagtrappe
- Etablering af nye badeværelser i lejligheder
- Opsætning af stillads på facaderne.
- Nedbrydning af tagetage
- Etablering af nyt tag.
- Udvidelse af hovedtrappe til evt. ny tagbolig
- Aptering af nye tagboliger

Der startes med kælderprojekt, efterfulgt af brandsikring af hovedtrapperne. Når hovedtrappen er brandsikret, kan nedrivningen af bagtrapperne opstarte. Når et projekt er færdigt rykker projektet videre til næste etape, så der holdes en løbende proces i arbejdet. Dette betyder at der vil være byggearbejder på etaperne samtidig.

Dine evt. bemærkninger bedes sendt til os på mail til [AB-Enghave@art-tek.dk](mailto:AB-Enghave@art-tek.dk)

Vi imødeser gerne dine bemærkninger, og I er velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Allan Hansen

**Art-tek Ingeniør Rådgivning ApS**

Frederiksberg Allé 17, 2. sal  
1820 Frederiksberg C  
Denmark  
CVR.: 35 14 52 14

+45 2617 1919  
mail@art-tek.dk  
www.art-tek.dk

Vores ref. AH

File: 15100 - Notat (G)00.A.8.04 -  
Orientering genhusning