

## AB Enghave

### BUDGET - Byfornyelse 12-08-2015





## Indledning

I forbindelse med boligforeningen AB Enghaves ønske om udførelse af projekter for renovering og modernisering af ejendommen, er Art-tek blevet bedt om af bestyrelsen at udarbejde nærværende rapport for beskrivelse og prissætningen af et projektforslag, således at bestyrelsen og foreningen har et rimeligt grundlag for at tage de nødvendige beslutninger. Foreningen har modtaget støtte om Byfornyelse. Priserne i denne rapport er i sagens natur overslagspriser, idet de fleste projekter kræver en detaljeret projektering.

Det er dog tilstræbt, at priserne afspejler de faktiske priser på de enkelte projekter så præcist som muligt. Priserne er udarbejdet på baggrund af erfaringstal, indhæftning af priser fra entreprenører samt benyttelse af V&S prisdata.

Priserne er udspecificeret i ansøgningskema, og tilsagn

Arbejdet i generelt træk omhandler følgende:

- Udskiftning af tag og etablering af boliger, som udvidelse af eksisterende 4. sals boliger op i tagetagen. Lejlighederne i de øverste etager bliver mellem 110 m<sup>2</sup> - 145 m<sup>2</sup>. Lejlighederne bliver isoleret i henhold til gældende lovkrav og dermed spare foreningen en del på energien.
- Isolering af den opvarmede kælder, kræver ophugning af kældergulv og etablering af udvendig isolering mod gade. Arbejdet medfører understøbning af fundamenter.
- Etablering af badeværelser i bitrapper. En del lejligheder har ikke badeværelser i lejlighederne, og derfor søges om etablering af badeværelser i bitrapperne. Arbejdet medfører etablering af brandsikring af hovedtrapperne og etablering af gennemgang til gården via hovedtrapperne.
- Etablering af faldstammerne til de nye badværelser
- Etablering af nye vandløb til de nye badværelser (15%)
- Etablering af mekanisk udsugning i de nye badværelser.

## Budget

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
01	Tagværk	4.216.625	4.097.500
02	Fundamenter, kælder	3.460.500	2.340.148
03	Facader	1.620.000	0
04	Vinduer	534.000	0
05	Døre	0	0
06	Trapper	4.796.000	0
07	Port	0	0
08	Etageadskillelse	0	1.003.400
09	WC / badeværelser	4.158.000	0
10	Køkkener	0	0
11	Varmeanlæg	386.650	520.000
12	Afløb	480.000	0
13	Kloak	0	0
14	Vandinstallationer	813.699	128.000
15	Gasinstallationer	0	0
16	Ventilation	415.890	0
17	El	1.500.000	400.000
18	Øvrige ombygningsarbejde	0	500.000
19	Private friarealer	0	0
<b>A</b>	<b>Håndværkerudgifter (pkt. 01-19) ekskl. moms</b>	<b>22.381.364</b>	<b>8.989.048</b>
<b>B</b>	<b>Håndværkerudgifter (pkt. 01-19) inkl. svamp og asbest</b>	<b>22.381.364</b>	<b>8.989.048</b>
20	Byggeplads - stillads	732.576	540.000
20	Byggeplads - øvrige udgifter	581.130	348.870
<b>C</b>	<b>Håndværkerudgifter i alt ekskl. moms</b>	<b>23.695.070</b>	<b>9.877.918</b>
D	Uforseelige udgifter 10%	2.369.507	987.792
E	Evt. afsat beløb i henhold til specifikation	1.600.000	640.000
<b>F</b>	<b>Samlede håndværker udgifter</b>	<b>27.664.577</b>	<b>11.505.709</b>
G	Teknikerhonorar - ombygning (15% / 5%)	4.149.687	575.285
H	Teknikerhonorar - svampeudbedring (12%)		
<b>I</b>	<b>Håndværkerudgifter og teknikerhonorar</b>	<b>31.814.264</b>	<b>12.080.995</b>
J	Moms af håndværker udgifter og teknikerhonorar (25 %)	7.953.566	3.020.249
K	Tekniske bygherreudgifter - momspligtig	440.000	0
L	Moms af tekniske bygherreudgifter	110.000	0
M	Tekniske bygherreudgifter - ikke momspligtig	0	0
<b>N</b>	<b>Håndværkerudgifter, teknikerhonorar og tekniske bygherreudgifter inkl. moms</b>	<b>40.317.829</b>	<b>15.101.243</b>

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
O	Admin. bygherreudgifter	0	0
P	Moms af admin. bygherreudgifter	0	0
Q	Administrative bygherreudgifter - ikke momspligtige (se vejledning):	170.000	0
R	Drifftab i byggeperioden	0	0
<b>S</b>	<b>Håndværkerudg., teknikerhonorar og bygherreudg. inkl. moms:</b>	<b>40.487.829</b>	<b>15.101.243</b>
T	Byggelånsrente	1.300.000	0
U	Lånomkostninger ved etablering af byggelån (se vejledning):	100.000	0
<b>V</b>	<b>Ombygningsudgifter ekskl. byggesagsadministration:</b>	<b>41.887.829</b>	<b>15.101.243</b>
X	Byggesagsadministration	765.949	276.353
Y	Moms af byggeadministration	191.487	69.088
<b>Z</b>	<b>Samlede ombygningsudgifter:</b>	<b>42.845.266</b>	<b>15.446.684</b>

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen	I alt
A1	Samlede budget i henhold til ansøgningen	56.290.600	15.067.924	71.358.524
A2	Samlede budget- I henhold til tilsag	42.845.258	28.513.266	71.358.524
A3	Gældende samlede budget over projektet	42.845.266	15.446.684	58.596.762
B1	Midler fra byfornyelse i henhold til ansøgning	18.763.533		
B2	Midler fra byfornyelse i henhold til tilsag	14.281.753		
B3	Midler fra byfornyelse i henhold til gældende budget	14.281.753		
C1	Midler fra forening til projektet i henhold til ansøgning	52.594.991		
C2	Midler fra forening til projektet i henhold til tilsagn	57.076.771		
C3	Midler fra forening til projektet i henhold til gældende budget	44.010.197		
<b>D1</b>	<b>Forskel i egne midler mellem ansøgning og gældende budget</b>	<b>8.584.793</b>	<b>+ tal er en besparelse i forhold til ansøgning</b>	

## 01. Tagværk

Tagkonstruktionen skal udskiftes inden for kort tid. I den forbindelse ønskes det, at der etableres tagboliger, som udvidelse til de øverste etager. Her vil der bliver efterisoleret i henhold til BR 2015 krav.

Eksisterende spær fjernes og der etableres nye spær inkl. kviste m.m.

På den flade del af konstruktionen etableres et ventileret tag med 2 lag pap med 25x125 rupløjede brædder som underlag. på den skrå del af tagkonstruktionen etableres et ventileret tag med naturskifter som belægning, afstandslist, lægter og fast undertag 25x125 rupløjede brædder med pap.

Nye kviste beklædes med zink med stående false. Ligeledes alle inddækninger udføres i zink. Tagrender og nedløb udskiftes og udføres i zink. Al zink falses sammen.

Brandkarme, murkrone, skorsten m.m. eftergås og repareres.

Tagkonstruktionens samlede areal:	1.275 m <sup>2</sup>
Tagkonstruktionens areal - vandrette flader:	860 m <sup>2</sup>
Tagkonstruktionens areal - skrå flader:	415 m <sup>2</sup>
Etagearealet - loftrum:	1.034 m <sup>2</sup>

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
01.01	Nedrivning og bortkørsel af tagkonstruktionen	280.500	
01.02	Nedrivning og bortkørsel af spærkonstruktionen		50.000
01.03	Etablering af ny spærkonstruktion		850.000
01.04	Ommuring af 1-2 skifter ved tagfod mm - afsat beløb	150.000	
01.05	Isolering af tagkonstruktionen med i hht. gældende normkrav	414.375	
01.06	Etablering af lægter og fast undertag med brædder og diverse tømmer arbejde	1.083.750	
01.07	Tagbelægning - fladtag - 2 lag pap	473.000	
01.08	Tagbelægning - skråtag - Naturskiferbeklædning med undertag i form af 1 lag pap	622.500	
01.09	Zinkarbejde i tagkonstruktionen	892.500	
01.10	Kviste (25), vinduer (25), terrasse døre (12)		1.217.500
01.11	Murerarbejder på skorstenene og brandkamme - afsat	300.000	
01.12	Tagaltaner - 12 stk.		960.000
01.13	Etablering af 2 lag gips indvendigt samt oplægning af 50 mm isolering og dampspærre og lægter 50x50 pr. 400 mm Teknikerhonorar - ombygning (15% / 5%)		1.020.000
<b>01.100</b>	<b>Sum</b>	<b>4.216.625</b>	<b>4.097.500</b>

## 02. Fundamenter kælder og sokkel

Kælderenes højde er på ca. 1,6 m, er opvarmet og har en del fugtproblemer. Der etableres dræn langs kælderen og isoleres udvendigt med 200mm polystyren med drænriller mod gaden. Drænrillerne vendes ind mod kældervæggen. Der udlægges drænslinger langs isoleringen ca. 30mm under fundamentsundersiden. Drænet føres til en drænpumpebrønd, der pumper vandet op i det eksisterende afløbssystem. Kældergulvet udgraves og isoleres med 350 mm polystyren. Da loftrummet fremover benyttes til lejligheder, sænkes gulvniveauet ca. 500 mm. I den forbindelse bliver det nødvendigt at understøbe fundamenterne i kælder.

Længden af kælder	240 lbm
Længden af fundamenter	474 lbm
Kælderareal:	1.034 m <sup>2</sup>

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
02.01	Diverse nedrivning - afsat		100.000
02.02	Ophugning af betondæk og udgravning af jord	700.000	120.000
02.03	Bortkørsel af jord (inkl. miljøprøver)	400.000	170.000
02.04	Understøbning af fundamenter		1.650.148
02.05	Udstøbning af nyt betondæk inkl. isolering	1.034.000	
02.06	Opgravning, drænrør, drænbrønde og tilfyldning	768.000	
02.07	Reparation af kælderydervægge, berapning - Afsat	150.000	
02.08	Etablering og tilslutning af drænpumpebrønd		50.000
02.09	Etablering af pulterum Troax Classic. 75. stk med en højde på 2100 mm og med pulverlakeret overflade - standard grå RAL 7037		250.000
02.10	Etablering af stikdræn	408.500	
<b>02.100</b>	<b>Sum</b>	<b>3.460.500</b>	<b>2.340.148</b>

### 03. Facader

Mod gaden er facaderne udført med puds i de nederste 2 etager, og blankt kurværk i de øvrige etager.

Mod gården er facaderne udført med puds i alle etager.

Facaderne eftergås for skader i fuger, puds, sålbænke m.m.

Opmuring af gamle vindueshuller i bitrapper og etablering af nye vindueshuller i forbindelse med etablering af badeværelserne i bitrapperne. Der er 8 bitrapper i alt.

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
03.01	Istandsættelse af gårdfacade - afsat	100.000	
03.02	Istandsættelse af gadefacade - afsat	400.000	
03.03	Ændring af vindueshuller i bitrapperne	1.120.000	
<b>03.100</b>	<b>Sum</b>	<b>1.620.000</b>	<b>0</b>



#### 04. Vinduer

Alle lejligheds vinduer er udskiftet i 1992. Erhvervslokalerne, i stueetagen har de oprindelige vinduer.

Vinduer og døre for alle erhvervslokaler udskiftes til energivinduer i 3 lag glad og varm kant i stil og symmetri med eksisterende 14 vinduer og 5 døre mod gaden.

I forbindelse med etablering af badeværelser i bitrapperne monteres nye vinduer. Der er 8 bitrapper med 5 etager. Vinduerne leveres som energivinduer i 3 lag glas og varm kant i stil og symmetri med eksisterende.

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
04.01	Udskiftning af vinduer	119.000	
04.02	Udskiftning af glasdøre	55.000	
04.03	Isætning af nye vinduer	360.000	
<b>04.100</b>	<b>Sum</b>	<b>534.000</b>	<b>0</b>



## 05. Udvendige døre

Ingen arbejde

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
05.01			
<b>05.100</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 06. Trapper

Bitrapperne (8 stk i alt) nedtages og der etableres badeværelser i bitrapperne. I den udstrækning beboerne ønsker det.

Hovedtrapperne brandsikres via sprinkling og dørene bliver udskiftet til BD 30 døre. Derudover er det nødvendigt at føre hovedtrapper til kældre, så der skabes gennemgang til gården.

I forbindelse med sprinkling af hovedtrapperne udskiftes lejlighedsdøre til BD 30 døre.

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
06.01	Nedtagning af bitrapper	320.000	
06.02	Etablering af gennemgang fra hovedtrappen til gården	1.280.000	
06.03	Sprinkling af 8 hovedtrapper	2.080.000	
06.04	Etablering af luftsluser - 8 stk.	240.000	
06.05	Udskiftning af døre	876.000	
<b>06.100</b>	<b>Sum</b>	<b>4.796.000</b>	<b>0</b>

**07. Porte**

Ingen arbejde.



<b>Pos.</b>	<b>Emne</b>	<b>Byfornyelse</b>	<b>Ejendommen</b>
<b>07.100</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 08. Etageadskillelse

I forbindelse med etablering af tagboliger i loftrummet bliver etageadskillelsen brand-, lydisoleret. Det foretages således, at eksisterende brædder fjernes. Etagebjælkerne eftergås for skader. Etagebjælkerne oprettes og der isoleres med hårdebatts på 50 mm. Pladen udlægges på trinlydisolering og uden sømning (svømmende gulv). Oven på gulvpladerne udlægges trægulv.

I forbindelse med etablering af badeværelser i bitrapperne udstøbes en ny etageadskillelse i beton. Dækket udføres med vandbaseret gulvvarme (se pos. 11). Der er 8 bitrapper med 5 etager.

Dækket udføres med 100 mm beton støbt på Lewisplader. På undersiden af Lewis pladerne isoleres med 50 mm isolering og der opsættes gips.

Arealet af bitrappe	5,5 m <sup>2</sup>
Etagearealet - loftrum:	1.034 m <sup>2</sup>
Etagearealet -isoleres	600 m <sup>2</sup>

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
08.01	Nedrivning og bortkøsel af gulvbrædder		103.400
08.02	Udlægning af 50 mm isolering, opretning af etagebjælkerne, udlægning af trinlydisolering samt gulvplader		900.000
08.03	Udlægning af 14 mm parket gulv. Udgår		0
08.04	Udlægning af lewisplader, støbning af betondæk, etablering af loft i badeværelser i bitrapperne Udgår - Se pos. 09.02		
<b>08.100</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1.003.400</b>

## 09. WC / Bad

I forbindelse med etablering af tagboliger i loftrummet bliver der ikke etableret WC eller bad, da disse indlemmes i eksisterende boliger på 4. sal. th eller tv.

I følger ny registrering af ejendommen er resultatet som følger:

16 lejligheder uden bad eller bruskabine

14 lejligheder uden bad med bruskabine

3 lejligheder med bad, men i en så dårlig teknisk stand, at det er nødvendigt at etablere nye badeværelser.

Badeværelserne etableres i bitrapperne. I den udstrækning bobeerne ønsker det.

Badeværelserne udføres i henhold til BY og BYG Anvisning 200 "Vådtrum" med fliser på gulv og alle vægge fra gulv til loft. Lofterne udføres (se pos. 08) med gipsplade og afsluttes med maling.

Badeværelserne forsynes med toilet, håndvask og bruseniche med sanitet i god kvalitet.

Tilmuring af 1 eksisterende dør pr. etage er inkluderet.

Antal af badeværelse i tagboliger	0 stk.
Nye badværelser til eksisterende lejligheder	<b>33</b> stk.

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
09.01	Etablering af nye badeværelser	3.795.000	
09.02	Udlægning af lewisplader, støbning af betondæk, etablering af loft i badeværelser i bitrapperne	363.000	
<b>09.100</b>	<b>Sum</b>	<b>4.158.000</b>	<b>0</b>

## 10. Køkkener

Ingen arbejder.

Faldstammerne og vandrør i køkkener nedtages. Se pos.12. og 14.

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
<b>10.100</b>	<b>Sum</b>		<b>0</b>

## 11. Varmeanlæg

Der etableres radiatorer til opvarminig af tagboligerne.

Der etableres gulvvarme i badeværelserne i bitrapper i indstøbt betondæk.

Arealet af et badeværelse	5,5 m <sup>2</sup>
Etagearealet - loftrum:	1.034 m <sup>2</sup>

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
11.1	Radiatorer i tagboliger		520.000
11.2	Etablering af gulvvarme til <b>33</b> badeværelse	386.650	
<b>11.100</b>	<b>Sum</b>	<b>386.650</b>	<b>520.000</b>

## 12. Afløb

Eksisterende faldstammer er i dårlig stand og i forbindelse med etablering af badeværelser i bitrapperne etableres nye faldstammer.

De eksisterende faldstammer pr. opgang er 2 stk. i køkkener og 1 fælles til badeværelser.

De eksisterende faldstammer renoveres løbende af ejendommen og indgår ikke i projektet.

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
12.2	Foring af eksisterende af faldstammer (3 stk. pr. opgang - 8 opgang i alt) - <b>UDGÅR</b>		0
12.3	Etablering af nye faldstammer (1 stk. pr. opgang)	480.000	
<b>12.100</b>	<b>Sum</b>	<b>480.000</b>	<b>0</b>



**13. Kloak**

Ingen arbejde.



<b>Pos.</b>	<b>Emne</b>	<b>Byfornyelse</b>	<b>Ejendommen</b>
<b>13.100</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



#### 14. Vandinstallation

Eksisterende kolde og varme vandinstallationer i kælder er gamle og nedtages. Stigestrengene er udskiftet for ca. 20 år siden. Nye rør til brugsvand og fordelingsrør i kælder etableres. De nye stigestrengene skal forsyne de nye badværelser og udføres i rustfrit stål.

Stigestrengene føres til tagboligerne for mulig tilslutning af vandinstallationer på et senere tidspunkt.

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
14.1	Etablering af stigestrengene til badeværelserne	813.699	
14.2	Føring af stigestrengene til tagboligerne		128.000
<b>14.100</b>	<b>Sum</b>	<b>813.699</b>	<b>128.000</b>

## 15. Gasinstallation

Ingen arbejde.

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
<b>15.100</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 16. Ventilation

Til de nye badeværelser etableres udsugningsanlæg over tag således, at hver opgang får et udsugningsanlæg. Nye badeværelser tilsluttes anlægget. Der etableres rørkanaler til afgrening med kontrolventiler og lyddæmpere m.m.

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
16.01	Etablering af udsugningsanlæg pr. opgang (8 opgange i alt) inkl. regulering	415.890	0
16.02	Tilslutning af eksisterende badeværelser og køkkener til anlægget - UDGÅR		0
16.03	Indregulering og kontrol		
16.04	Tilslutning af emhætter UDGÅR		0
<b>16.100</b>	<b>Sum</b>	<b>415.890</b>	<b>0</b>

## 17. El

Til de nye badeværelser fremføres nye elinstallationer, hvor der skal etableres nye gruppetavler i nødvendige omfang. Badeværelserne forsynes med spots i loftet og stikkontakter.

Tagboligerne forsynes med fremføring af el til loftudtag, stikkontakter m.m. Tagboligerne tilsluttes eksisterende el-tavler i lejlighederne men med nye grupper. Instalationer udføres i henhold til stærkstrømsregulativet.

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
17.01	Fremføring af ny elinstallationer til "bitrapperne"	1.500.000	
17.02	Fremføring af ny elinstallationer til tagboligerne		400.000
<b>17.100</b>	<b>Sum</b>	<b>1.500.000</b>	<b>400.000</b>

### 18. Øvrige ombygningsarbejde

I nye tagboliger skal der etableres nye lette vægge samt lejlighedsskel m.m.

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
18.01	Etablering af lette vægge samt lejlighedsskel		500.000
<b>18.100</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>

**19. Private friarealer**

Ingen arbejde.

<b>Pos.</b>	<b>Emne</b>	<b>Byfornyelse</b>	<b>Ejendommen</b>
<b>19.100</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 20. Byggeplads

Etablering af stillads med overdækning udvendigt for tagarbejde samt ombygning af bitrapperne udvendigt.

Etablering af byggeplads med skur, velfærdsforhold til håndværkerne, affaldshåndtering i hht. kommunens krav, rengøring m.m.

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
20.01	Opstilling og nedtagning af stillads inkl. overdækning inkl. leje	732.576	540.000
20.11	Etablering og tilslutning af byggeplads inkl. leje og foranstalninger	581.130	348.870

---

Teknikerhonorar - ombygning (15% / 5%)



## Bilags liste

Side	Emne
2	Specifikation af position <b>E</b>
3	Specifikation af position <b>G</b>
4	Specifikation af position <b>K</b>
5	Specifikation af position <b>Q</b>
6	Specifikation af position <b>T</b>
7	Specifikation af position <b>U</b>
8	Specifikation af position <b>X</b>

Teknikerhonorar - ombygning (15% / 5%)

### Specifikation af pos. E

I forbindelse med arbejdet af bitrapperne, skal der udføres screening for bly, asbest, pcb m.m.  
Der afsættes et beløb til bly og PCB sanering

<b>Pos.</b>	<b>Emne</b>	<b>Byfornyelse</b>	<b>Ejendommen</b>
E.1	Afsat beløb til bly og PCB sanering	500.000	
E.2	Afsat beløb til reetablering af hovedtrapperumene		640.000
E.3	Afsat beløb til etablering af ny vandstik til ejendommen i tilfælde af, at vandtrykket er ikke tilstrækkelig for tilslutning af spinkleranlæg.	500.000	
E.4	Afsat beløb til asbest sanering omkring rør i kælder	600.000	
	<b>Sum</b>	<b>1.600.000</b>	<b>640.000</b>



**Specifikation af pos. G**

Teknikerhonorar for totalrådgivning sættes i dette projekt til 12,0 af entreprisesummen (F).

<b>Pos.</b>	<b>Emne</b>	<b>Byfornyelse</b>	<b>Ejendommen</b>
G.1	Teknikerhonorar	3.535.187	1.359.786
	<b>Sum</b>	<b>3.535.187</b>	<b>1.359.786</b>

## Specifikation af pos. K

Bygherrens teknisk udgifter.

<b>Pos.</b>	<b>Emne</b>	<b>Udgifter</b>
K.1	Svampeundersøgelse	80.000
K.2	Jorbundsundersøgelse og geoteknisk rapport	30.000
K.3	Tv-inspektion	25.000
K.4	Bly, asbest og pcb undersøgelse	100.000
K.5	Tilsutnings udgifter vedr. afløb, varme, vand m.m.	25.000
K.6	Udgifter til strøm, udtørring og vand	60.000
K.7	Landinspektør	120.000
	<b>Sum</b>	<b>440.000</b>

### Specifikation af pos. M

Gebyrer til byggetilladelse og myndighedsbehandling.

Pos.	Emne	Byfornyelse	Ejendommen
Q.1	Afsat beløb til byggesagsbehandling og byggetilladelse	100.000	
Q.2	All-risk forsikring	70.000	
	<b>Sum</b>	<b>170.000</b>	<b>0</b>

### Specifikation af pos. T

Der afsættes kr. 1.3 mio med en forventet rentesats på 3 ½ % p.a.

<b>Pos.</b>	<b>Emne</b>	<b>Byfornyelse</b>	<b>Ejendommen</b>
T.1	Afsat beløb til byggelånsrenter	1.300.000	
	<b>Sum</b>	<b>1.300.000</b>	<b>0</b>

### Specifikation af pos. U

I forbindelse med byggearbejdet afsættes et skønsmæssigt beløb til omkostninger i forbindelse med byggelån.

<b>Pos.</b>	<b>Emne</b>	<b>Byfornyelse</b>	<b>Ejendommen</b>
U.1	Låneomkostninger i forbindelse med byggelån	1.300.000	
	<b>Sum</b>	<b>1.300.000</b>	<b>0</b>



**Specifikation af pos. X**

Byggesagsadministration sættes til 3% af ombygningsudgifter ekskl. moms.

<b>Pos.</b>	<b>Emne</b>	<b>Byfornyelse</b>	<b>Ejendommen</b>
X.1	Byggesagsadministration	1.014.728	380.740
	<b>Sum</b>	<b>1.086.152</b>	<b>380.740</b>