

# Bestyrelsesmøde ved AB Enghave

---

## Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
4. Meddelelser
5. Status på verserende sager
6. Forslag
7. Evt. og næste møde

Tilstede: Nicolas Lemcke Horst, Casper Kjær, Rasmus Byg, Jonas Kobbe, Morten Svane

Afbud: Ditte Lauritzen (S), Kim Clemmensen (S)

Ikke fremmødt:

---

Note: F = Flensborggade, E= Enghave Plads, D= Dybbølsgade og S=Sankelmarksgade

### Ad.1. Valg af referent

- Nicolas

### Ad.2. Godkendelse af dagsorden:

- Godkendt uden bemærkninger.

### Ad.3. Godkendelse af referat fra sidste møde:

- Godkendt uden bemærkninger.

### Ad.4. Meddelelser:

- Henvendelser fra andelshaverne: S2 5tv: Det har dryppet med vand fra taget.

### Ad.5. Status på verserende sager:

- Beboerrum, Mads maler justering af tilbud og vi skal have faktura fra Tengberg (vvs) og Uffe (el). **Jonas**.
- Vandskade, CODAN er blevet bedt om, at fremsende dokumentation for vores elforbrug i.f.m. affugtningen. **Nicolas**
- Regnskab. Vi gennemgik årsregnskabet med kommentarer fra administrator. Der er blevet ryddet op i årsregnskabet. Det ser godt ud og vi når vores mål om at spare penge ift. budget.
- Generalforsamling (Altanprojekt, Helhedsplan, Erhvervsandel). Vi har gennemgået status på opgaverne. **Nicolas** laver udkast til generalforsamlingen. **Casper** kigger på husordenen og powerpointpræsentationen med årsregnskabet. Generalforsamlingen bliver den 8. Marts.
- Marys magasin. Marianne er afdøet ved døden og andelen skal formentlig sælges. Bestyrelsen udarbejder et indstillingspunkt med handle muligheder til generalforsamlingen. **Nicolas** udarbejder udkast.
- Eksklusionssag. Eksklusionsbrevet er blevet fremsendt fra administrator. **Nicolas** tager kontakt til andelshaver på baggrund af mail og telefonopkald til administrator.

# Bestyrelsesmøde ved AB Enghave

- Forbedringer vedr. etageadskillelsen. Når der skal laves arbejde i etageadskillelsen skal det forsikres og dokumenteres (en all-risk-forsikring).
- BBR oplysninger. Andelsvurderinger.dk er i gang med at kvalitetssikre det fremsendte arbejde.

## Ad.6. Forslag:

- Tagrender. Tengberg har fremsendt tilbud for at rense tagrenderne. På baggrund af de tre tilbud vi har fået, sætter vi Tengberg på opgaven. Deres pris er det halve af de andre. **Jonas** sætter dem i gang.
- Tilbud på Vinyl gulv til beboerrummet. **Jonas** forhører om priser på vinyl.

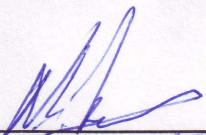
## Ad.7. Evt. og næste møde:

- Der er fundet en ørering i vaskeriet. **Casper** lægger et billede af den på hjemmesiden.
- Næste møde er 2. februar. Her skal vi forberede generalforsamlingen. Byfornyelsesansøgningen skal være kommunen i hænde inden 1. februar. Vores rådgiver sørger for at fremsende den inden.


Underskrifter:

Dato 5 / 1 2015

Nicolas Lemcke Horst:



Casper Kjær:



Jonas Købbe:

KOLBE




Rasmus Byg:



Morten Svane:



Ditte Lauritzen (s):



Kim Clemmensen (s):

