

Matr. nr. 1060, 1161, 1197, 1205, 1204,
1183, 1182, 1180, 1178, 1184,
(Ejerlejlighedsnr) 1185, 1203, 1202, 1196,
1163, 1162 Udenbys Vester kvf.

19116

Gade og husnr.

Flensborggade 33-37/Enghave Plads 3/
Dybbølsgade 61/Sankelmarksgade 2-6
Sankelmarksgade 8-32
Sankelmarksgade 34/Sønder Boulevard 78-80
Flensborggade 39-61

Anmelder:

Københavns magistrat
Direktoratet for stadens
faste ejendomme
Rådhuset, 1599 Kbh. V

S E R V I T U T D O K U M E N T

Den 15. december 1981 godkendte boligstyrelsen en af Det københavnske byfornyelses- og saneringselskab s.m.b.a. vedtaget saneringsplan for den 4. karré på Vesterbro mellem Flensborggade, Enghave Plads, Dybbølsgade, Sankelmarksgade og Sønder Boulevard.

Saneringsplanen forudsætter, at der pålægges ejendommene matr. nr. 1060, 1161, 1162, 1163, 1178, 1180, 1182, 1183, 1184, 1185, 1196, 1197, 1202, 1203, 1204, 1205 Udenbys Vester kvarter servitutter om,

at gårdarealerne udlægges som fælles opholdsareal for hele bebyggelsen,

at de enkelte ejendomme er pligtige at tåle den særlige benyttelse til fællesformål, som fællesanlægget forudsætter,

at det i henhold til saneringsplanen etablerede anlæg opretholdes,

at renholdelse, vedligeholdelse og drift af fællesgårdanlægget påhviler de til enhver tid værende ejere af ejendommene i saneringsområdet,

at renholdelse og vedligeholdelse kan ske ved kommunens foranstaltning for ejernes regning, såfremt ejerne ikke opfylder deres forpligtelser,

at renholdelses-, vedligeholdelses- og driftsudgifter i øvrigt fordeles i forhold til ejendommenes etagearealer,

at ejerne er pligtige at opretholde orden i gårdanlægget, og
at ejerne af de berørte ejendomme er pligtige at indgå i et
ejerlav til drift af det omhandlede fællesanlæg.

Saneringselskabet har med henvisning til saneringslovens § 22
anmodet Københavns kommunalbestyrelse om at pålægge de anførte
servitutter, jfr. saneringslovens § 21, stk. 1, nr. 2.

Med henvisning til foranstående og til borgerrepræsentationens
bemyndigelse af 18. december 1980 pålægger magistraten herved
de ovennævnte ejendomme foranstående servitutter, som begæres
tinglyst på de respektive ejendomme.

Påtaleberettiget er overborgmesteren i København, uden hvis
samtykke servitutterne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommens ejere og panthavere, hvis rettig-
heder fremgik af tingbogen den 3. juni 1982, ved anbefalet skri-
velse af dags dato er underrettet om servitutpålægget, jfr. sane-
ringslovens § 21, stk. 1.

Københavns magistrat, den 2. juli 1982.

p.o.v.

P. Krogh

/S. Morits Pedersen

INDFØRT I DAGBOGEN

den **2 JULI 1982**

KØBENHAVNS BYRET
Lyst

K. Dimon