

Justitsministeriets genpartipapir.

Stempel kr.

Akt: Skab *M* nr. 323 *L*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1060, 1161, 1162, 1163,
(Ejerlejlighedsnr.) 1178, 1180, 1182, 1183,
1184, 1185, 1196, 1197,
Gade og husnr. 1202, 1203, 1204 og 1205

Anmelder:

Udenbys Vester, København

Københavns magistrats
4. afdeling,
rådhuset, 1599 København V.

18261

Indskæftede lokalplan med tilhørende indskæftede plan nr.
23.735² bekræftes herved tinglyst på ejendommene matr. nr. 1060, 1161,
1162, 1163, 1178, 1180, 1182, 1183, 1184, 1185, 1196, 1197, 1202,
1203, 1204 og 1205 Udenbys Vester kvarters København.

Københavns magistrats 4. afdeling, den 24 JUNI 1982

Vilho J. Jørgensen

... Medlem

~~INDFØRT I DAGBOGEN~~
~~den 25 JUNI 1982~~
~~KØBENHAVNS BYRET~~

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Hoved-jr.nr. 2263

Københavns kommune.Lokalplan nr. 33.

Lokalplan for området begrænset af Sankelmarksgade, Sønder Boulevard, Flensborggade og Dybbølsgade.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål.

Lokalplanens udarbejdelse er foranlediget af saneringen i området (karreen).

Formålet med lokalplanen er at muliggøre nedrivning af ejendomme nr. matr.nr. 1197, 1205, 1204, 1183 og 1182 Udenbys Vester kvarter, Sankelmarksgade 14-32 samt baggårdsbebyggelsen i karreen og at opretholde karreen som boligområde. Endvidere forudsættes det, at alle karreens friarealer anlægges som fællesanlæg for karreens bebyggelse.

Lokalplanen muliggør ikke nybyggeri.

§ 2. Område.

Lokalplanområdet afgrænses som vist på den vedhæftede plan nr. 23.785² og omfatter ejendommene matr.nr. 1060, 1161, 1162, 1163, 1178, 1180, 1182, 1183, 1184, 1185, 1196, 1197, 1202, 1203, 1204 og 1205 Udenbys Vester kvarter, samt alle parceller, der efter 1. april 1981 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 3. Områdets anvendelse.

Karreen fastlægges som boligområde. Der må foruden boliger kun indrettes sådanne forretningslokaler, kontorlokaler og lignende, som efter magistratens skøn naturligt finder plads i et boligområde. Forretnings- og kontorlokaler må dog kun indrettes i stueetagen.

Endvidere kan der i stueetagen efter magistratens nærmere godkendelse indrettes kollektive anlæg, der naturligt finder plads i et boligområde.

§ 4. Vejforhold.

For Flensborggade opretholdes vejlinien i 18,83 m afstand fra modstående vejlinie, som angivet på tegning nr. 23.785², og de arealer af ejendommene matr.nr.ne 1184, 1185, 1203, 1202, 1196, 1163, 1162 og 1060 Udenbys Vester kvarter, der er beliggende foran denne linie, og som er anlagt som offentlig vej, vil kunne afskrives i matriklen til offentlig vej.

For de øvrige karreen omgivende veje opretholdes ligeledes de eksisterende vejlinier.

§ 5. Bebyggelsens omfang og udformning.

Opførelse af ny bebyggelse - bortset fra enkelte skure og lignende - må kun finde sted efter forudgående tilvejebringelse af supplerende lokalplan.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk. 1.

Bygningernes materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden må ikke ændres uden magistratens samtykke.

Stk. 2.

Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden magistratens godkendelse.

§ 7. Ubebyggede arealer.

Stk. 1.

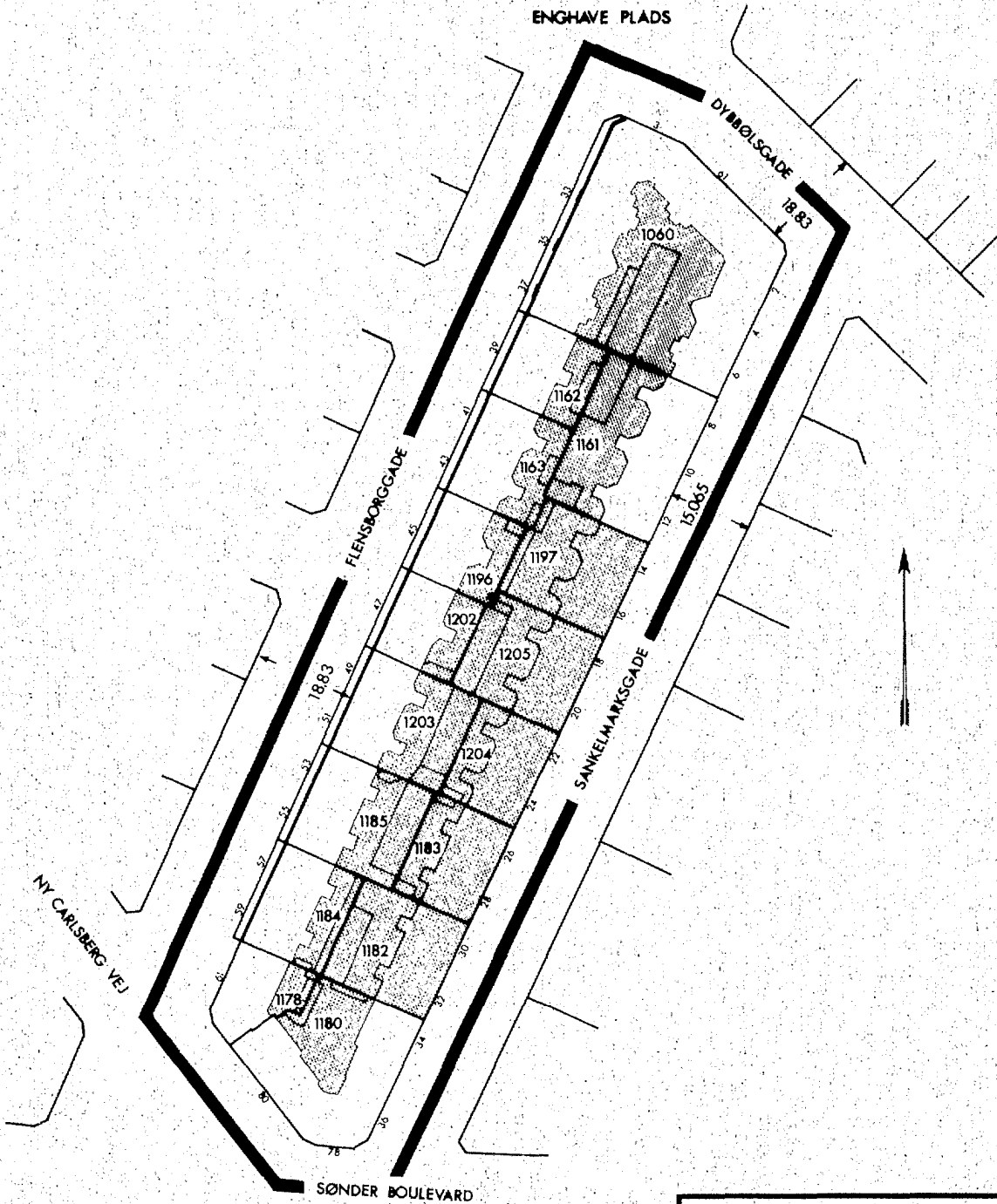
De på plan nr. 23.785² med priksignatur viste arealer fastlægges som friareal for karreens bebyggelse. Friarealerne skal efter magistratens nærmere bestemmelse indgå i fælles anlæg for bebyggelsen.

Stk. 2.

Der må ikke indrettes parkeringspladser på de ubebyggede arealer.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

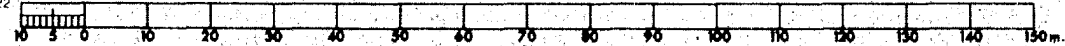
Justitsministeriets genpartkalkulerædd. Til kort
 mtr. af *K. Mylius*
 attesteres herved. *K. Mylius*
 d. 19. Navn K. Mylius
 Eg.



Grænse for lokalplanområde
 Friareal

Stadsingeniørens direktorat Byplankontoret Farvergade 27 1463 København K.		
henh. til skr. af		BP. 1122
til: Mag. 4. afd.		
målst.	kvarter Udenbys Vester	
tegn. dato marts-81	format A4	tegn. nr. 23785²

Bestillingsformular
Y - 1 fløj



§ 8. Matrikulære forhold m.v.

Der må, efterhånden som forholdene gør det påkrævet i overensstemmelse med lovgivningens regler, foretages sådanne omlægninger af ejendomsgrænser og andre foranstaltninger, som efter magistratens skøn må anses for nødvendige til gennemførelse af en hensigtsmæssig ordning af bebyggelsesforholdene.

§ 9. Eksisterende bebyggelse.

Lokalplanens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den nuværende bebyggelse og dens nuværende udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlige.

§ 10. Påtaleret.

Københavns magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 11. Dispensationer.

Den samlede magistrat kan indrømme sådanne mindre betydende dispensationer fra lokalplanens bestemmelser, som ikke vil ændre den karakter af området, som lokalplanen søger at skabe.

Nærværende lokalplan med indhæftede plan nr. 23.785² er vedtaget af borgerrepræsentationen i mødet den 27. maj 1982.

Københavns magistrats 4. afdeling, den 24 JUNI 1982

Villo Sigurdsson

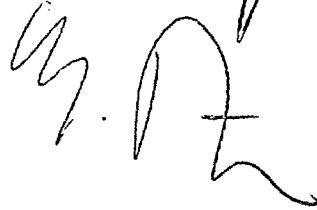
E. Heilmann

INDFØRT I DAGBOGEN

den 25 JUNI 1982

KØBENHAVNS BYRET

Lyst

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. N. T.', written below the printed word 'Lyst'. There is also a small, illegible handwritten mark or signature to the right of the word 'Lyst'.