

Københavns Kommune

Lokalplan nr.250

Lokalplan for området omfattende de dele af facadeejendomme, der ligger inden for en afstand af 15 m fra eksisterende vejlinier mod dele af Istedgade og Enghave Plads (Istedgade 1-23, 39-45, 65-121, 4-18, 24, 40-58 samt 90-142, Enghave Plads 1-13 samt 2-14).

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål

Formålet med lokalplanen er at sikre, at Istedgade samt dele af Enghave Plads opretholdes som handelsgader.

Endvidere er det lokalplanens formål at sikre, at eventuelle ændringer af gadefacader samt skiltning m.v. sker under hensyntagen til såvel gadebilledet som den arkitektoniske fremtræden af den enkelte bygning.

Lokalplanen omfatter ikke de strækninger, hvor gældende lokalplaner sikrer disse formål, samt Mariakirken og Gasværksvejens Skole.

Lokalplanen omhandler alene ovennævnte emner, og regulering af andre forhold forudsætter om fornødent supplerende lokalplan.

§ 2. Område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegning nr. 27.008 og omfatter ejendommen matr.nr. 65 h Udenbys Vester Kvarter, København, dele af ejendommene matr.nr.ne 67 i, 67k, 70z, 128, 154, 181, 190, 217, 289, 306, 404, 407, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 487, 488, 504, 505, 574, 576, 579, 591, 609, 622, 661, 702, 703, 710, 732, 745, 759, 760, 761, 928, 1020, 1021, 1022, 1060, 1085, 1126, 1127, 1128, 1130, 1131, 1132, 1187, 1188, 1189, 1190, 1231, 1269 og 1625 Udenbys Vester, Kvarter, København, dele af ejendommene matr.nr.ne 94, 104,

114, 130, 134, 135, 142, 158, 159 og 164 Vester-vold Kvarter, København samt alle parceller, der efter den 1. november 1994 udstykkes i området.

§ 3. Anvendelse

Den nederste etage - stueetagen eller kælderetagen, hvor dennes loft ligger mere end 1,25 m over gadeniveau - fastlægges til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter og lignende.

§ 4. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Bygningernes facade mod Istedgade og Enghave Plads skal, med hensyn til materialer, udformning, farve og øvrige ydre fremtræden, efter Magistratens skøn være samstemmende med omgivelserne og området karakter, og eksisterende bebyggelse må i nævnte henseender ikke ændres uden Magistratens tilladelse.

Stk. 2. Facadeændringer skal udføres således, at der efter Magistratens skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende gadefacades arkitektoniske særpræg, herunder i forhold til karakteristiske lodrette og vandrette inddelinger af facaden. Endvidere skal arkitektoniske detaljer, såsom vinduer, gesimser, bånd, vindues- og dørindfatninger og lignende udformes under hensyntagen til facadens udtryk.

Stk. 3. Eksisterende vinduer i facader skal i tilfælde af udskiftning erstattes med sidehængte, udadgående dannebrogsvinduer af træ og de heraf afledte typer, jf. dog stk. 4 om butiksvinduer. For bygninger opført med vinduer af anden type skal denne type dog respekteres. Glas skal være planglas.

Stk. 4. Faste baldakiner må kun opsættes i særlige tilfælde, såfremt der efter Magistratens skøn kan opnås en god helhedsvirkning og sammenhæng med facadens øvrige udformning.

Der må ikke etableres sammenhængende butiksfacader, der rækker ud over den enkelte bygningsenhed. Butiksfacader skal fremtræde med udstillingsvinduer. Vinduer må ikke blændes ved tilklæbning eller lignende, således at de får karakter af facadebeklædning.

Stk. 5. Skiltning, reklamering og facadebelysning samt opsætning af markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr må ikke finde sted uden Magistratens godkendelse.

Skilte, reklamer, lysinstallationer, markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der efter Magistratens skøn tilvejebringes en god helhedsvirkning i forhold til den pågældende bygnings arkitektoniske karakter i bybilledet.

Facade- og reklamebelysning samt lysskilte, må ikke være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets særlige karakter og den pågældende bygnings arkitektoniske udtryk.

§ 5. Retsvirkninger

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, jf. dog lokalplanens § 7.

Lokalplanen hindrer ikke at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelsen som anvendelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

§ 6. Påtaleret

Københavns Magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 7. Dispensationer

I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Dispensationer meddeles af Den Samlede Magistrat.

§ 8. Servitutbortfald

Lokalplan nr. 33, tinglyst den 25. juni 1982, ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 3 med hensyn til anvendelsen af stueetagen inden for det af nærværende lokalplan omfattede område.

Lokalplan nr. 20, tinglyst den 19. februar 1981, ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 3 med hensyn til anvendelsen af den nederste etage inden for det af nærværende lokalplan omfattede område.

Byplanvedtægt nr. 65, tinglyst den 22. juli 1970, ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 2 med hensyn til anvendelsen af den nederste etage inden for det af nærværende lokalplan omfattede område.

Byplanvedtægt nr. 69, tinglyst den 22. december 1970, ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 3 om anvendelsen af den underste etage inden for det af nærværende lokalplan omfattede område.

Byplanvedtægt nr. 73, tinglyst den 18. april 1973, ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 2 med hensyn til anvendelsen af den nederste etage inden for det af nærværende lokalplan omfattede område.

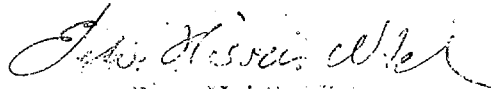
Byplanvedtægt nr. 46, tinglyst den 12. maj 1967, ophæves, for så vidt angår bestemmelserne i § 2 med hensyn til anvendelsen af den underste etage inden for det af nærværende lokalplan omfattede område.

Justisministeriets papir

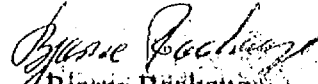
Nærværende lokalplan nr. 250 med indhæftede plan nr. 27.008 er vedtaget af Borgerrepræsentationen i mødet den 6. april 1995 og endeligt bekendtgjort den 24. maj 1995.

Københavns Magistrat, Overborgmesterens Afdeling, den 16 JULI 1996

p.o.v.

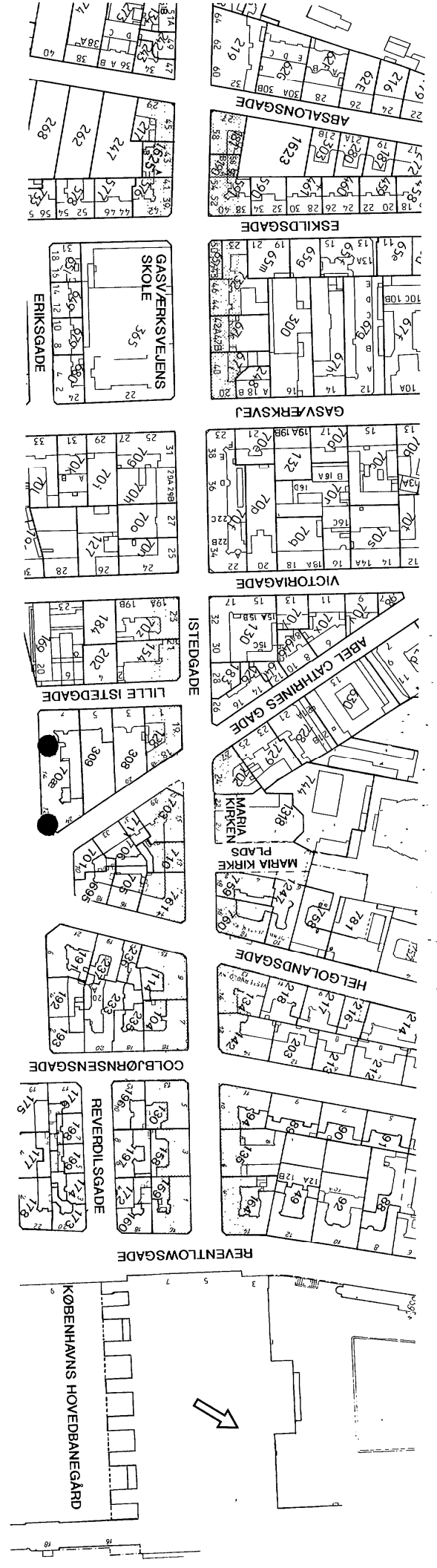
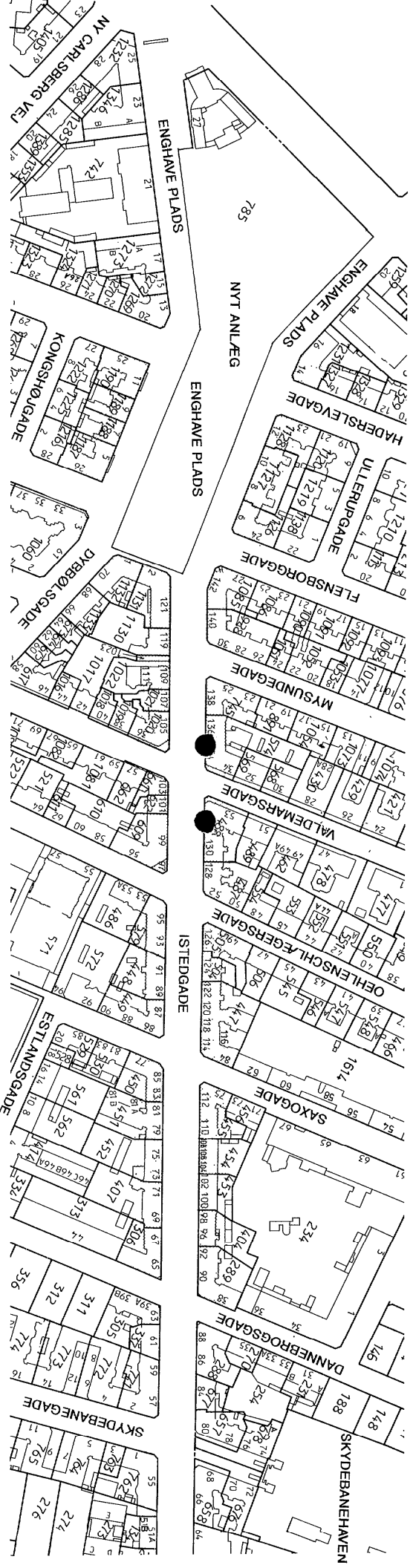


Peter Høiri's Nielsen
Kontorchef



Bjarne Raahauge
fuldmægtig

LOKALPLANOMRADE



EMNE	MÅL	JOURN NR
LOKAL PLAN, ISTEDEGADE		PD, 308
EJERLAV	TEGN DATO	TEGN NR
UDENBYS VESTER KVARTER OG VESTERVOLD KVARTER	DEC. 1994	27.008
OVERBORGMESTERENS AFDELING, PLAN- OG EJENDOMSIREKTORATET		
KØBENHAVNS RÅDHUS, 1399 KØBENHAVN V.		

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 65 H, Udenbys Vester Kvarter, København
 Ejendomsejer: Søren Aksel Hansen m.fl.
 Lyst første gang den: 16.10.1996 under nr. 124562
 Senest ændret den : 16.10.1996 under nr. 124562

Lyst på de begærede matr. nr.e.
 Lejl. 2,3,12, i matr. nr. 1190 Udenbys Vester er udgået og inddraget
 under lejl. 1.

Retten i København den 01.11.1996

Anne Rud Lehmann

K. Dimon

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i København
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
 B 172 V

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 104, Vestervold Kvarter, København
 Ejendommejer: Absalon Hotel A/S
 Lyst første gang den: 16.10.1996 under nr. 124562
 Senest ændret den : 06.03.1997 under nr. 31024

Aflyst af Tingbogen den 06.03.1997
 Aflyst f.a.v.a. matr.nr. 104 og 114 Vestervold

Retten i København den 24.03.1997

Therese Ketager

K. Dimen

Ejerlav: Vestervold Kvarter, København

Matr.nr.: 104 og 114

Anmelderens navn og bopæl:

Københavns Magistrat

Overborgmesterens Afdeling

Rådhuset, 1599 København V

Telefon 3366 2649

124562

PD 308

Påtegning på lokalplan nr. 250, tinglyst den 16. oktober 1996.

I henhold til § 15 i lokalplan nr. 284 kvitteres nærværende dokument til aflysning for så vidt angår ejendommene matr.nr.ne 104 og 114 Vestervold Kvarter, København.

Københavns Magistrat, Overborgmesterens Afdeling, den

- 6 MRS. 1997

p.o.v.

Peter Høiriis Nielsen
kontorchef

/Annette Hansen
fuldmægtig

Ejerlav: Udenbys Vester Kvarter, København

Matr.nr.: 217, 576 og 1625

Anmelderens navn og bopæl:

Københavns Kommune

Bygge- og Teknikforvaltningen

Rådhuset, 1599 København V

Telefon 3366 2650

PD 1029

Påtegning på lokalplan nr. 250.

I henhold til § 15 i lokalplan nr. 285 begæres lokalplan nr. 250, tinglyst den 16. oktober 1996, afløst, for så vidt angår ejendommene matr.nr. 217, 576 og 1625 Udenbys Vester Kvarter, København..

Københavns Kommune, Bygge- og Teknikforvaltningen, den

22 JUNI 1998

Peter Høiriis Nielsen
kontorchef

/Bjarne Raahauge
fuldmægtig

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

P 275 V

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 217, Udenbys Vester Kvarter, København

Ejendommejer: Andelsb For Absalonsgade 29

Lyst første gang den: 16.10.1996 under nr. 124562

Senest ændret den : 22.06.1998 under nr. 85266

Aflyst af Tingbogen den 22.06.1998

på 217,576 og 1625 Udenbys Vester

Retten i København den 01.07.1998

K. Dimon

(124562)

Ejerlav: Udenbys Vester kvarter, København.

Matr.nr. 181, 190 (ejerlejlighed 1-10)
og 591.

Anmelderens navn og bopæl:
Bygge- og Teknikforvaltningen
Plandirektoratet
Rådhuspladsen 77
1550 København V
Telefon: 33 66 13 72
PD 1018

Påtegning på lokalplan nr. 250, tinglyst 16. oktober 1996.

Nærværende dokument kvitteres til afløsning for så vidt angår ejendommene matr. nr. 181, 190 (ejerlejlighed 1-10) og 591 Udenbys Vester Kvarter, København, jf. § 15 i lokalplan nr. 295.

Bygge- og Teknikforvaltningen, den **6 JAN. 1999**

Peter Høiriis Nielsen
Kontorchef

Annette Hansen
Fuldmægtig

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
G 125 V

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 181, Udenbys Vester Kvarter, København

Ejendomsejer: A/B ABSIS

Lyst første gang den: 16.10.1996 under nr. 124562

Senest ændret den : 06.01.1999 under nr. 1467

Aflyst af Tingbogen den 06.01.1999 på matr.nr. 181, 190 ejl 1-10 og
591 Udenbys Vester

Retten i København den 19.01.1999

Susanne Pedersen

(124562)

Ejerlav: Vestervold Kvarter, København.

Matr.nr.: 134 og 142.

Anmelderens navn og bopæl:
Bygge- og Teknikforvaltningen
Plan & Arkitektur
Rådhuspladsen 77
1550 København V
Telefon: 33 66 13 73
311/423-0001-00

Påtegning på lokalplan nr. 250 tinglyst den 16. oktober 1996.
Nærværende dokument kvitteres til aflysning for så vidt angår ejendommen matr.nr. 134 og 142
Vestervold Kvarter, København, jf. § 14 i lokalplan nr. 332.

Bygge- og Teknikforvaltningen, den

21 JAN. 2002

Peter Høiriis Nielsen
Kontorchef

Pia Lund
fuldmægtig

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

D 538 V

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 134, Vestervold Kvarter, København

Ejendommejer: Andelsboligf Helgolandsgade 13

Lyst første gang den: 16.10.1996 under nr. 124562

Senest ændret den : 21.01.2002 under nr. 9490

Aflyst af Tingbogen den 21.01.2002 på matr.nr. 134 og 142 Vestervold

Retten i København den 05.02.2002

Susanne Pedersen

(124562)

Ejerlav: Vestervold Kvarter, København.

Matr.nr.: 94, 130, 135, 158, 159 (ejerlejlighed nr. 1-20) og 164

Anmelderens navn og bopæl:
Bygge- og Teknikforvaltningen
Plan & Arkitektur
Rådhuspladsen 77
1550 København V
Telefon: 33 66 13 73
311/422-0001-00

Påtegning på lokalplan nr. 250 tinglyst den 16. oktober 1996.

Nærværende dokument kvitteres til aflysning for så vidt angår ejendommene matr.nr. 94, 130, 135, 158, 159 (ejerlejlighed nr. 1-20) og 164 Vestervold Kvarter, København, jf. § 14 i lokalplan nr. 330.

Bygge- og Teknikforvaltningen, den

21 JAN. 2002

Peter Høiriis Nielsen
Kontorchef

Annelise Sørensen
fuldmægtig

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

F 560 V

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 94, Vestervold Kvarter, København

Ejendomsejer: Wenaas Hotel Cosmopole ApS

Lyst første gang den: 16.10.1996 under nr. 124562

Senest ændret den : 21.01.2002 under nr. 9461

Aflyst af Tingbogen den 21.01.2002 på matr.nr. 94, 130, 135, 158
159(ejl. 1-20) og 164 alle Vestervold.

Retten i København den 05.02.2002

Susanne Pedersen