23 April 1894.

Afgiften, Rekognition, Tinglysning m. m. bæres af Køberen.

9. Det stemplede Papir til dette Skøde er beregnet saaledes:

Købesummen	125000 Kr
2 aarlige overenskomste Afgifte 8 Kr 14 Øre × 25	203-50 Øre
Rekognition	9-85
	125213 Kr 35 Øre

hvoraf 2/3 Tiendepar 834 Kr 75 Øre.

Til Bekræftelse ved min, Kammerherre Lykthans-Petersens Underskrift og min, Bankdirektør H. Levys Underskrift, for saa vidt angaar den i overstaaende Punkt 6 omhandlede Forkøberet, i Vitterlighedsvidners Overværelse.

Kjøbenhavn den 10 April 1894.

H. Levy. E. Lykthans Petersen, Kammerherre.

Til Vitterlighed: Dæcker. J. C. Johansen.

Fra Stadens Side vides Intet at erindre mod dette Skødes Løsning ved den kgl. Landsover samt Hof og Stadsret under Forbehold af de i Skødet af 17 Juni 1892 paaskaln. No. 128 i Udenbys Kvadres Kvarter, fra hvilken Ejendom den solgte Parcel hidrører, indeholdte Indskrænkninger.

Det bemærkes, at den aarlige Afgift til Stadens Kasse udgjør 8 Kr 14 Øre samt Rekognitionen ved Ejerskifte 9 Kr 85 Øre.

For Odensegades Vedtandeøttelse af det Offentlige paahviler den Ejendommen, naar det d. 31 Marts det forfaldne Afdrag er betalt, en Restgæld stor 855 Kr, som afdrages med 95 Kr hver 31 Marts og 30 September.

Denne Bemærkning bliver at tinglyse.

Kjøbenhavns Skattinspektorat d. 17 April 1894.

F. Jensen.

Begjæres alene last som Skøde, ikke som Vor-kontrakt i den kongelige Landsover samt Hof og Stadsret

Mandagen den 23 April 1894. Protokolleret.

Den 23 April 1894.

Stempel Tarif No. 5. Takst 1 Kr.

10 Stmp à 20 Kr, 6 à 10 Kr, 2 à 4 Kr, 1 à 70 Øre, 1 à 15 Øre. 11/4 94. P. Hedel, Underkontor.

Dette Stykke Stempelpapir til Takst 1 Kr med derpaa værende 20 Stempelmærker tilsammen til Takst Kr 268. 85 Øre er mig idag forelagt som henhørende til det herved hæftede Skøde af Saars Dato fra Arkitekt Alfred Leidesdorff til Grosserer A. P. Linck paa Grunden Matr. No. 721 i Stadens Udenbys Vester Kvarter.

Kjøbenhavn den 11 April 1894. P. Hedel, Underkontor.

Skjøde.

Undertegnede Arkitekt Alfred Leidesdorff skjøder og overdrager herved til Hr Grosserer Albert Thorvald Linck i Henhold til mit den 20 April 1885 tinglæste Vaxelskiftebrev den mig tilhørende i Stadens Udenbys Vester Kvarter beliggende Grund Matr. No. 721, der ifølge Maalebrev af 19 Juni 1889 har et areal af 3963 □ Al., hvorved dog bemærkes, at ca. 406 □ Al. heraf kun tilhører mig ifølge Kjøbekontrakt af 19 Febr 1884 med Enkefru Petrea Kalling tinglæst 3 Marts s. d. Grunden er beliggende med Facade til Sankelmarkegade, Dybbølegade, Torvet og Slesvigsgade.

Afhændelsen er indrettet paa følgende Vilkaar:

1. Grunden, der samtidig herved tilbydes af Kjøberen og fra nu af henligger for hans Regning og Risiko, overdrages med de samme Rettigheder, Byrder

og Forpligtelser, hvormed den har hæftet mig, i hvilken Henseende bemærkes, at den tidligere Ejer, Københavns Kommune, mangler ingalt Adkomst paa den Del af Grunden, der tilhører mig ifølge foranførte Mageskiftebrev af 20 April 1885, og at den har Ringgretten derover, indtil denne med 1/4 Aars Varsel til St. Hansdag eller Nytaar opsiges til Ophør den paafølgende Skattedag, at der af Grunden vares aarlig Jordskyld til Stadens Kasse og Recognition ved Gjenskifte, at Skjødebrev af 2 Marts 1812 indeholder de for Stadens udenbys Grunde sædvanlige Indskrænkninger i Gjendomsretten. Den 23 Oktbr 1809 er last en Deklaration om Vandfald fra No 50 paa Vesterbro, d. 23 Aug. 1847 er last Forpligtelse til Nedrivning af en Bygning inden Erstatning; d. 18 Marts 1867 er last en Deklaration angaaende Vandfaldet fra Taget og Spildevandet fra Hatt No 50 m. m.; d. 17 Jan. 1876 er last en Deklaration, som paalægger Ejeren at dellægge i Vedligeholdelsen af en Vej m. v.; d. 19 Juni 1852 er last Forpligtelse til at udlægge Grund til Offentlig Gade og til ikke at forlange nogen Erstatning af det Offentlige i Anledning af det foretagne Kloakanlæg; Skjøbekontrakt last 10 Septbr 1873 giver Bestemmelser om en Skråledning og Afbenyttelsen af Veje; d. 22 Oktbr 1883 er last Deklaration om Udlæg af Areal til Gade m. m.; d. 17 Febr 1884 er last en Deklaration ang. Vandrørsindlægning i Oehlenschlægersgade; samme Dag er last Deklaration ang. Vandledningsomkostninger med Pant for disse; d. 3 Marts 1884 er last Deklaration ang. en Gasforsyningsledning samt Anbringelsen af Lygter m. v. med Pant for Omkostningerne derved og for Gas; d. 20 April 1885 er last en Deklaration, at en Del af Grunden er udlagt til Gade; Skjøde last d. 20 April 1885 giver Bestemmelser om Udlæg af Areal til Gader, disses Anlæg og Vedligeholdelse; d. 27 April 1885 er last to Deklarationer, hvorved der er givet Kommunen Ret i Matr No 81B for 5% af Anlægscapitalen til Gas- og Vandforsyningsledninger (henholdsvis ca. 1530 Kr og 3400 Kr), og d. 28 Apr. 1890 er last Deklaration om, at Ringgretten paa forskjellige Arealer er overdraget Gjestgiver Tøllegaard. Den 3 Mart 1788 og 26 Juni 1793 er last 2 Deklarationer angaaende en Vej.

2. Kjøbesummen for Grunden, der er gældfri, er fastsat til 39630 Kr, for hvilke No og Fredive Tusinde Seks Hundrede og Fredive Kroner jeg er fyldestgjort.

3. Alle af Grunden gaaende Skatter og Afgifter fra 1 Apr. d. A. betales af Kjøberen, der ligeledes betaler alle de med denne Handel og Adkomstens Berigtigelse forbundne Omkostninger.

4. Der paalægges herved Grunden følgende Forpligtelser:

a. Kjøberen og efterfølgende Ejere af Grunden eller Dele deraf svare Selgeren en aarlig Vejafgift af 1 Kr pr løbende Alen Facade ud mod Sankelmarksgade, der udgør 50 Kr og erlægges til Selgeren paa hans Bopæl heri Byen i hvert Aars 1 Decbr Termin, første Gang i 1 Decbr Termin d. A. med 25 Kr for det da forløbne Tidsrum. Vejafgiften har Panteret i Grunden fond for enhver anden Pantehæftelse og erlægges, indtil Kommunen overtager Gaden som offentlig.

b. Paa Grunden maa der ikke indrettes Garveri, Limkogeri eller drives nogen af de i Lov 10 Marts 1852 omtalte Skrinnevej eller nogen anden Narringsdrift, som kan generere de Ombovende

c. Paa Grunden maa kun opføres Bygninger af Grundmur med Lejligheder paa ikke under 2 Værelser og Køkken med Entré, med mindre Grunden eller nogen Del deraf sælges til Opførelse af en Skjælse, for hvilket Tilfælde der maa indrettes Lejligheder paa et Værelse. Bygninger, der opføres ud mod Sankelmarksgade, skulle ikke 2 Alen tilbage fra Gadelinien.

23 April 1894.

d. Kjøberen er pligtig til for egen Regning, naar de Bygninger, der opføres ud mod Dankelmarksgade, ere færdige, strax at istandsætte Gadens Fortov ved Anbringelse af 2 Fort Fortovgesten i Wetlers Bredde langs Bygningens hele Facade samt at kantlægge Fortovet paa den øvrige Del af Fortovet, hvorhos Kjøberen ligeledes, naar Bygningerne ere færdige, for egen Regning skal istandsætte og omlægge Rendestenen i Niveau med Gadens oprindelige Højde, og paahviler den fremtidige Vedligeholdelse af Fortovet og Rendestenen Kjøberen. Derhos er Kjøberen pligtig til at deltage i Omkostningerne ved Gadens Belysning forholdsvis efter Grundens Facadelængde, indtil samme overtages af Kommunen, samt vedholde og om Vinteren ryddeligjøre for Ene og To Fortovet og Halvdelen af Gaden udfor Grunden. Kjøberen skal ogsaa deltage forholdsvis i Omkostningerne ved Vand- og Gasforbruget.

De andre Gader, nemlig Dybblevelsgade, Torvet og Slesvigsgade, hvorhil Grunden har Facade, tilhøre ikke Sælgeren, og Kjøberen maa forderes ikkommende, og navnlig naar Bygninger agtes opførte ud mod dem, ordne sig med vedkommende Eier, formentlig Kommunen.

Bestemmelserne i denne § blive samtidig med Kjøbets Løsning at tinglæse som servitutskiftende og med Hensyn til Vejafgiften som pantskiftende.

I Henhold til og under Iagttagelse af foranstaaende Bestemmelser udstedes dette Skøde til Hr Grosserer Albert Thorvald Linck paa Grunden Matr. No. 721 i Gadens Udenbys Vester Kvarter under Hjemmelsmanden efter Loven.

Kjøbenhavn den 10 April 1894 Alf. Leidesdorff.

Til Vitterlighed: A. Sameon Riegaard.

Som Skødehaver paa Ejendommen Matr. No. 81 B i Udenbys Vester Kvarter samtykker jeg herved i den foranstaaende Overdragelse paa de i Skødet indeholdte Vilkaar, forsaavidt angaar den Del af Grunden Matr. No. 721, der hidrører fra Matr. No. 81 B, og samtykker jeg i, at den i Punkt 2 af den mellem mig og Arkitekt Leidesdorff oprettede Kjøbekontrakt tinglæst 3 Marts 1884 omtalte Forpligtelse, at der skal paabegynde Bygningers Opførelse paa enhver solgt Parcel senest 4 Maaneder fra dens Erhvervelse, ikke skal gælde med Hensyn til fornævnte fra Matr. No. 81 B hidrørende Del af den Grosserer A. T. Linck tilskjødede Grund Matr. No. 721.

Kjøbenhavn, d. u. s. Ottrea Hallring, fd Foltze.

Til Vitterlighed: Riegaard. C. Torp.

Det stemplede Papir er beregnet saaledes:

Kjøbesummen er	39630 Kr
Vejafgiften 50 Kr taget 5 Gange er	250 -
Recognition ved Gjeldsfri samt aarlig Jordskyld og øvrige Servitutter capitaliserede overstiger ikke	600 -
	Alt 40480 Kr

hvorefter der bliver at benytte Stempel til Taxt 209 Kr 85 Øre.

Kjøbenhavn, d. u. s.

For Vedk.
Riegaard.

Fra Gadens Side vides Intet at erindre mod dette Skødes Tinglysning ved den kgl. Landsover samt Hof og Stadsret.

Kjøbenhavns Skatteinspektorat d. 19 April 1894.
F. Jensen.

Lest i den kongelige Landsover samt Hof og Stadsret Mandagen den 23 April 1894. Protokolleret.