

Bestyrelsesmøde ved AB Enghave

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
4. Meddelelser og status på opgaver
5. Status på verserende sager
6. Nye tiltag
7. Bestyrelsens opgave- og leveranceplan til generalforsamling:
8. Evt. og næste møde

Tilstede: Nicolas Lemcke Horst, Casper Kjær, Ditte Lauritzen (S), Kim Clemmensen (S), Rasmus Byg, Jonas Kobbe, Morten Svane

Afbud: Ingen

Ikke fremmødt: Ingen

Note: F = Flensborggade 33-37, E= Enghave Plads 3, D= Dybbølsgade 61 og S=Sankelmarksgade 2-6

Ad. 1. Valg af referent

- 1.1. Ditte tager referat.

Ad. 2. Godkendelse af dagsorden:

- 2.1. Godkendt uden bemærkninger.

Ad. 3. Godkendelse af referat:

- 3.1. Er tidligere godkendt.

Ad. 4. Meddelelser:

- 4.1. Orientering om møder med administrator.

- 4.1.1. Økonomien ser fornuftig ud, og vi har den luft, der skal til for at iværksætte aktiviteter som følge af generalforsamlingens beslutninger.

Administrators leverenceliste:

- 4.1.2. Lejeaftale for ferieudlejning jf. beslutningen på ekstraordinær generalforsamling
- 4.1.3. Lejepris pr. m2 for fremleje af en andel
- 4.1.4. Codan forsikring, vedr. affugtere der stadig kører i vores kældre samt udbedring af puds, døre, rengøring samt genisolering af kældervægge.
- 4.1.5. Møde med Arc-Tek til kvalificering af priser for bad, energi mv. Helhedsplanen til næste fase af den kvalificerede ansøgning.
- 4.1.6. Brev til Mary´s Magasin (uddybes i punkt 5.11)
- 4.1.7. Brev til F33, jf. 5.2
- 4.1.8. Brev til F37 jf. 5.6
- 4.1.9. Brev til andelshavere der ikke har lade deres andele opmåle, så vi kan få opdateret vores BBR oplysninger.
- 4.1.10. Revisors ændringer af årsrapport som følge af EGF.

- 4.2. Problemer med døre, låse og port er udbedret. Der er flere der ønsker timeren ved porten hæves til 10 sec. 5 er lidt lavt, hvis man skal igennem med fx 2 barnevogne.

Bestyrelsesmøde ved AB Enghave

- 4.3. Orientering om arbejdet i gårdlauget. Der arbejdes på en plan om at ansøge kommunen om renovering af gården. I den forbindelse vil gårdlauget inddrage bestyrelserne/beboeren til at komme med inspiration på en "workshop" der afholdes til sommer. Den afsluttes med en fælles sommerfest.
- 4.4. Fiberby har netop returneret en af vores nøgler til rackskabet
- 4.5. Henvendelser fra andelshaverne: Ingen.

Ad. 5. Status på verserende sager:

- 5.1. Opstilling af juletræ og tænding af træet med gløgg og æbleskiver
Ditte og Rasmus sætter juletræ op i løbet af uge, og så tænder vi det på søndag den 7. december kl. 15.00.
- 5.2. Loft sag (F33) Der er blevet sendt et brev fra andelshavers advokat vedr. udbedring af loftskaden. Administrator svarer på brevet.
- 5.3. Forbedring af badeværelse (F33): Over- og underbo aftaler indbyrdes, hvordan etableringen af rør udbedres
- 5.4. Muligt læk på rør under nyt badeværelse (S2):
- 5.5. Vandskade fra overbo (S4):
- 5.6. Husspektakel , vold, druk og stoffer (F37):
- 5.7. Opdatering af BBR oplysninger: Vi har fået første udkast til tekniske de tekniske tegninger og administrationsgrundlaget. Mangler antal rum, tegningen har fejl ([link til file på vores drev](#)). Skal ophænges i gang til kontrol ved beboerne, inden vi endelig godkender arbejdet.
- 5.8. Helhedsplan: Vores ansøgning om byfornyelsesmidler til vores helhedsplan er godkendt som et af de relevante projekter, og kommunen opfordre os til at indsende en kvalificeret ansøgning senest til 1. februar 2015. Vi er dermed klar til fremlægge en mere detaljeret plan for generalforsamlingen i februar. Se kommunens svar i bilag 1.
- 5.9. Altaner: Projekt opsætninger af altaner ([link til formular](#)). Der er nu kommet tilstrækkelig antal henvendelser (min. 10) fra andelshavere, der ønsker at få altan i anden omgang, så vi kan derfor påbegynde projektet.
- 5.10. Fisker: Der er planlagt møde mellem Fiskens advokat og bestyrelsen, da Fisker ikke vil godkender vores foreslåede huslejestigning.
- 5.11. Mary´s Magasin, Erhvervsandelen benyttes som bolig og har den seneste 2 måneder været overnattede på gulvet i forretningen. Desuden er der observeret alkoholmisbrug.
- 5.12. Renovering af beboerrum og bestyrelseslokalet. Tømrer og maler har afgivet tilbud på henholdsvis 23.000 kr. og 9.000 kr. for renovering af beboerrummet. Nicolas foreslår nogle få ændringer i tilbudet. VVS skal hyres ind for at fjerne brusekabine og GAS måler og komfur.
- 5.13. Uffe er bestilt til flytning af afbryder i bestyrelseslokalet og til gennemgang af lamper på bagtrapperne. Anslået pris for arbejdet 5.000 kr. Uffe laver også el i loftet i beboerhotellet.
- 5.14. Udbedring af skader på tagrender 2 steder (D61 tv og F35 th)
- 5.15. Johnny vil ordne vores låger, så de ikke larmer når de lukker.
- 5.16. Vandskade/skybrud: Detaljeret regnskab over el-forbrug, samt compensation til foreningen.
- 5.17. Aflæsning af EL, vi skal aflæse og indmelde for at få aflæsninger samlet til et tidspunkt og få det til at passe med vores regnskabsår. Morten aflæser målerne.

Adresse	Placering	Måler nr.	Aftager nr.	Aflæsning 1/12 14
Dybbølsgade 61	Opgang	840931	61101079909	70084

Bestyrelsesmøde ved AB Enghave

Flensborggade 33	Opgang	511072581	61101108852	30225
Flensborggade 37	Opgang	700439	61101024626	79886
Sankelmarksgade 2	Opgang	811170	61101080172	29621
Sankelmarksgade 6	Opgang	511072954	61101080189	10035 10035
Enghave Plads 3, st,tv	Vaskeri	4111393	61101076229	14545 14545
Dybbølsgade 61, st,tv	Beboerrum	511072996	61101172464	2881

Ad. 6. *Nye tiltag:*

- 6.1. Nyhedsbrev om: At vi er blevet godkendt til at få del i byfornyelsesmidlerne. Ansøgningen skal nu kvalificeres.
- 6.2. Udbedring af tagrender. Der er søgt nyt tilbud fra en tagtømmer.
- 6.3. Køb af en mobiltelefon til bestyrelsen

Ad. 7. *Bestyrelsens opgave- og leveranceplan til generalforsamling:*

- 7.1. Helhedsplan - fase 2
- 7.2. Altan opsætning i 2015

Ad. 8. *Evt. og næste møde:*

- 5. jan 2015

Underskrifter:

Dato 5 / 1 2015

Nicolas Lemcke Horst:

Casper Kjær:

~~Jonas Købbe~~
Købbe:

Rasmus Byg:

Morten Svane:

Ditte Lauritzen (s):

Kim Clemmensen (s):

Bestyrelsesmøde ved AB Enghave

Bestyrelsesmøde ved AB Enghave

Bilag 1

Kære ansøger

Ved den indledende ansøgningsfrist den 1. oktober 2014 modtog vi 130 ansøgninger om byfornyelsesmidlerne i København. Det er langt flere ansøgninger, end vi kan støtte. Vi har derfor brugt oktober måned på en indledende gennemgang af ansøgningerne og har valgt dem ud, som er mest relevante i byfornyelsesøjemed.

Jeres projekt er et af de relevante projekter, og vi vil opfordre jer til at indsende en kvalificeret ansøgning senest til 1. februar 2015.

De ansøgninger, vi har valgt at arbejde videre med, er væsentligt nedslidte ejendomme med stort energiforbrug, ejendomme der mangler fjernvarme, toiletter eller badeværelser i de enkelte lejligheder og ejendomme, hvor der er størst potentiale for energibesparelser eller projekter, som indeholder demonstrationsværdi. Herudover er projekter i de områder i København, der er defineret som særligt udsatte blevet prioriteret.

Vi opfordrer jer til at arbejde videre med jeres ansøgning og kvalificere den yderligere i forhold til ovennævnte prioriteringer, og med udgangspunkt i de tilbagemeldinger I har modtaget fra os. Der kan være supplerende individuelle begrundelser inde i portalen.

Til den videre behandling af jeres ansøgning har vi brug for flere oplysninger. Hvis I fortsat er interesseret, skal I senest den 1. februar 2015 udfylde det nye ansøgningsskema i Byfornyelsesportalen og vedhæfte de nævnte bilag.

I Byfornyelsesportalen har vi nu godkendt jeres første ansøgning, hvilket giver jer mulighed for at se og udfylde den endelige ansøgning.

Når vi modtager de kvalificerede ansøgninger 1. februar 2015, vil vi igen foretage en prioritering blandt ansøgningerne frem til, at vi har udvalgt de projekter, der indstilles til at modtage støtte. Såfremt indstillingen godkendes, vil I modtage et tilsagn om støtte i juni/juli måned 2015. Vi arbejder for, at de interessante og fyldestgørende projekter vi modtager vil opnå støtte, hvis ikke i første runde så i en efterfølgende.

Vi ser frem til at modtage jeres fyldestgørende ansøgning 1. februar 2015, og I er naturligvis velkommen til at kontakte os, hvis I har spørgsmål undervejs i kvalificeringen af ansøgningen. Kontakt da specialist Michael Hansen på michan@tmf.kk.dk eller 3366 1209 eller Nils Lund på nillun@tmf.kk.dk 3366 1325.

Med venlig hilsen

Område- og Byfornyelsen

Teknik- og Miljøforvaltningen

Københavns Kommune

Denne meddelelse er også sendt til den e-mail-adresse, som du har opgivet i din brugerprofil. Bemærk denne e-mail kan ikke besvares.

Bestyrelsesmøde ved AB Enghave

Byfornyelsens mål:

Ejendomme med installationsmangler (toilet, bad og fjernvarme), ejendomme der er beliggende i udsatte byområder og ejendomme med energioptimeringsprojekter med demonstrationsværdi prioriteres højt.

I større byfornyelsesprojekter, der omfatter mere end tre bygningsdele, lægges der vægt på at gennemføre energiltag, så den pågældende ejendoms fremtidige:

- energiforbrug svarer til minimum energiklasse C i energimærkeordningen eller
- varmeforbruget er reduceret med minimum 20 % for ejendomme med høj bevaringsværdi eller
- varmeforbruget er reduceret med minimum 30 % for ejendomme med lav bevaringsværdi.

Støtten til energiltag er betinget af, at tiltagene gennemføres.

Projekter, der kan give ny viden om bæredygtige løsninger og nye boformer vil blive prioriteret.

Læs mere om byfornyelse på www.kk.dk/byfornyelse.

AB Enghaves ansøgning findes her [Google Drev: mit drev/ombygning/byfornyelse](#)