

Bestyrelsesmøde i AB Enghave

2. juni 2014

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Meddelelser og orientering
4. Henvendelser fra andelshavere
5. Verserende sager
6. Bestyrelsens prioriterede opgaveliste
7. Evt. og næste møde

Deltager: Nicolas Horst (NH), Casper Kjær (CK), Morten Svane (MS)

Afbud: Kim Clemmensen (KC), Jonas ~~Kobbe~~ (JK), Kristiam Lykkestrand (KL)

KOLBE

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de beslutninger der blev truffet på baggrund af bestyrelsens drøftelse af de forskellige punkter.

1. Godkendelse af dagsorden:

Godkendt uden bemærkninger

2. Godkendelse af referat fra sidste møde:

Blev godkendt den 12. maj ved et kort møde i gården

3. Meddelelser og orientering:

a. Regnskab

Der er uenighed mellem revisor og administrator om rigtigheden af årsopgørelsen, derfor ender det med at vi må tage problemerne op på generalforsamlingen.

b. Gårdlaug

Der har været gennemført generalforsamling den 28. maj, hvor hovedbudskabet er at gårdlauget er blevet forvaltet forkert og på baggrund af praksis der er ændret over tid. Det bliver der rettet op på nu. Nicolas er tiltrådt som formand for gårdlauget.

4. Henvendelser fra andelshavere:

- a. Bestyrelsen har modtaget to forslag til generalforsamlingen.* 1 forslag går på andelshavere har mulighed for at udleje deres bolig i kortere perioder. 2 forslag går på at AB Enghave skal overgå til valuarvurdering

5. Verserende sager:

- a. Generalforsamlingsmateriale. Gennemgang af forslag fra bestyrelsen og vedtægtsændringer. Der var fuld opbakning til alle forslag. Ift. administrators forslag til vedtægtsændringer på baggrund af forslag, blev det besluttet at administrator udarbejde en præcisering af formuleringen til forslag G.2. (vedtægtsændringen i § 13), som vedlægges indkaldelsesmateriale. **Nicolas** sørger for dette.
- b. Forsikring skal genforhandles og der er varslet en ca. 40% stigning. **Nicolas** går i forhandling med vores mæler. Bestyrelsen afprøver andre muligheder
- c. Helhedsplan der er åbnet yderligere muligheder for at søge penge ved Københavns kommune. **Bestyrelsen** skal efter evt. godkendelse af helhedsplan på generalforsamlingen fokusere på at få en ansøgning afsendt til kommunen, så vi kan få del i puljen.
- d. 2 klagesager over nabogener, Administrator har fremsend afsluttende brev til den ene beboer og sagen er afsluttet. Den anden skal administrator rykke for dokumentation for udbedring af vandskade og el forhold. **Nicolas** beder administrator om at rykke på sagen.

6. Bestyrelsens prioriterede opgaveliste:

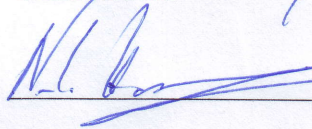
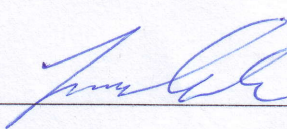
- a. Blev ikke drøftet

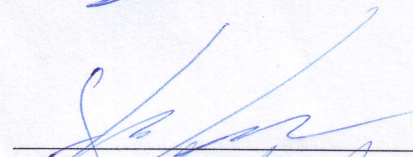
7. Eventuelt og næste møde:

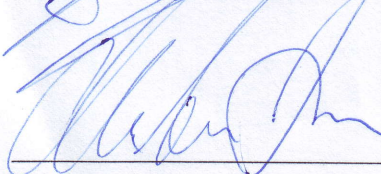
- a. Sommerferie, bestyrelsen holder ferie fra den 8. juli til den 8. august. **Casper og Nicolas** overvåger på skift mailen under ferien.
- b. Næste møde bliver mandag den 7. juli kl. 19 i gården..

Underskrifter:

7/7 2014

 _____ 

 _____

 _____