

# Bestyrelsesmøde AB Enghave

---

7. april 2014

## Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Meddelelser fra ansvarsområder
4. Henvendelser fra andelshavere
5. Verserende sager
6. Bestyrelsens prioriterede opgaveliste
7. Evt. og næste møde

---

**Deltagere:** Kim, Casper, Jonas og Nicolas

**Afbud:** Casper, Kristian

1. Godkendelse af dagsorden:  
Godkendt uden bemærkninger
2. Godkendelse af referat fra sidste møde:  
Godkendt uden bemærkninger
3. Meddelelser fra ansvarsområder:
  - a. Formand
    - i. Projekt tag<sup>(0)</sup>  
Er blev orientere om fremdrift
    - ii. Bestilling af nøgler<sup>(0)</sup>  
Bestille direkte ved administrator fremover. Hjemmesiden er opdateres **Casper**
    - iii. Bestilling af vaskekort<sup>(0)</sup>  
Bestille direkte ved administrator fremover. Hjemmesiden opdateres af **Casper**
    - iv. Afhentning af nøgler til beboerrummet ved udlejning<sup>(0)</sup>  
Den kan afhentes ved Kaffebaren. Hjemmesiden opdateres af **Casper**
    - v. Krydsfelt Fiberby<sup>(0)</sup>  
Vi har fået udbedret el forholdet, så vi overholder kontrakt vilkårene .
    - vi. Salg af andele, Flensborggade 35, 4tv<sup>(0)</sup>  
Sagen blev drøftet. Vinduer er ikke en individuel forbedring, da foreningen har tilbagebetalt individuelle lån til beboerne.
    - vii. Håndværkerlisten -Tømmer (495/395) og EL(375/425)<sup>(0)</sup>  
**Casper** opdatere hjemmesiden, så det fremgår at bestyrelsen ikke er ansvarlig forarbejdet, det er andelshavere selv.
  - b. Næstformand

# Bestyrelsesmøde AB Enghave

---

7. april 2014

- i. Hoveddør Sankelmarksgade 2<sup>(0)</sup>  
Dørblikket er blevet ordnet af låsesmed
- ii. Fællesarbejde d. 4. maj. kl. 12-16:30  
Planlægning af arbejdsopgaver, samt koordinere indkøb mv.

c. Bestyrelsesmedlemmer

- i. Kim har for mange bolde i luften mht. HD studie , arbejde osv. så han bliver nødt til at prioritere. Kim orienterede derfor bestyrelsen om at han træder tilbage som bestyrelsesmedlem ved næste generalforsamling.

d. Suppleanter

- i. intet

4. *Henvendelser fra andelshavere:*

- a. Nabokonflikter, Klager, Skrald på bagtrapperne, støg, hund og larm
- b. Henvendelser ift. fællesarbejde  
Bestyrelsen har oplyst at det er pligt arbejdet, som er vedtægtsbestemt. Yderligere er de 500,- vedtaget på generalforsamling.
- c. Fejl på opkrævning af boligafgift. Der blev orienteret om løsningen af problemet.
- d. Fællesarbejde, herunder fejl ift. Dennis Schmidt og Rasmus Byg<sup>(B)</sup> der får tilbageført 500, da de faktisk deltog
- e. Dennis og Sara de får tilbageført penge for leje af beboerrum som er fejlopkrevet

5. *Verserende sager:*

- a. Vandskade 61, de to skader er udbedret og kælderen er nu tør igen. Flensborggade 33, 35
- b. Sankelmarksgade 6, **Eskild**, strøm og VVS skal lovliggøres inden for 14 dage.
- c. Mundtlige henvendelser vedr. Fisken brugere. Der er forsat udfordringer med andelshaverne kan føle sig trykke når de skal ind gennem porten. Andelshaverne er klar over at de risikere skulle vidne i retten, hvis det kommer så langt, derfor tør de ikke skrive skriftlige klager. Bestyrelsen har opfordret til at klage og meddelt vi nok skal støtte op om andelshaverne. Men flere andelshaverne de er tilsyneladende bange for repressalier, særligt fordi de ofte har problemer når de møder grupper af 3-6 personer. Bestyrelsen besluttede at bringe punktet op på generalforsamling.

6. *Bestyrelsens prioriterede opgaveliste:*

- a. Status på
  - i. Udkast til dagsorden for generalforsamling<sup>(0)</sup>
  - ii. Vedtægts- og husordensændringer<sup>(0)</sup>

# Bestyrelsesmøde AB Enghave

---

7. april 2014

- iii. Regnskab<sup>(0)</sup>
- iv. Helhedsplan - projekt tag<sup>(0)</sup>
- v. Vedligeholdelsesplan<sup>(0)</sup>
  - 1. Kemisk rens/ elektrolyse af varme anlæg
  - 2. Service på vaskemaskiner
- vi. Altan byggesyn, indkalde Altan DK til 1 års byggesyn<sup>(0)</sup>
- vii. Justering af vaskepriser, så prisen dækker afskrivning (finansiere indkøb)<sup>(0)</sup>
- viii. Pris for internet skal dække vedligeholdelsesudgifter<sup>(0)</sup>
- ix. Pris for TV grundpakke ved Yousee skal dække vedligeholdelsesudgifter<sup>(0)</sup>
  - x. Bestyrelsen gennemgår kontrakter i takt med at de fornys<sup>(0)</sup>
- xi. Beboerrum, rengøring og udlejning<sup>(0)</sup>

7. *Evt. og næste møde:*

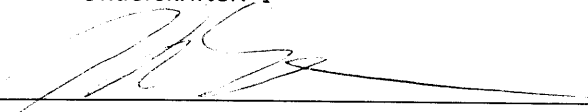
Intet

# Bestyrelsesmøde AB Enghave

---

7. april 2014

Underskrifter:

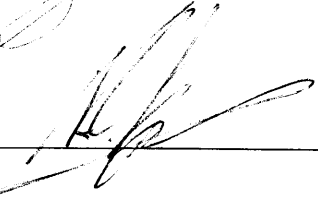


---

12/5 2014



---



---