

Bestyrelsesmøde AB Enghave

marts 3. 2014

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
 2. Godkendelse af referat fra sidste møde
 3. Meddelelser fra ansvarsområder
 4. Henvendelser fra andelshavere
 5. Verserende sager
 6. Bestyrelsens prioriterede opgaveliste
 7. Evt. og næste møde
-

Deltagere: Kim, Morten og Nicolas

Afbud: Casper, Kristian

1. Godkendelse af dagsorden:
Godkendt uden bemærkninger
2. Godkendelse af referat fra sidste møde:
Ingen - formanden trådte tilbage
3. Meddelelser fra ansvarsområder:
 - a. Formand
 - i. Udkast til Ab Enghaves strategi 2014-2018, herunder ansvarsområder:
Nicolas præsenterede strategien, bestyrelsesmedlemmerne har frem til næste lig opslag. møde til at komme med bemærkninger
 - ii. Forandringer på hjemmeside:
Gennemgang nye indlæg på hjemmesiden. Skal nye retningslinjer ind i husordnen eller er det ok med udmelding via opgangen om skrift. **Nicolas** tager dette op med administrator.
 - iii. Struktur på mailen og på drevet:
Brug af etiketter blev forklaret, samt strukturen på google drevet, så alle blev bekendt med hvordan de kan finde rundt
 - iv. Generalforsamling - Dato, bookning af sted:
Det bliver sidste weekend i maj, dvs. den 25/5 kl. 12.00, **Morten** booker og **Nicolas** informere **Eskild**.
 - v. Paw og Thomas for deres ekstraordinære hjælp i foreningen:
Det blev drøftet om foreningen skal begave dem.

vi. *Orientering om møde med teknisk forvaltning:*

Det er ikke nogen umiddelbart lovmæssige bindinger der forhindrer os i at etablere lejligheder på 6 sal.

4. *Henvendelser fra andelshavere:*

a. *Nabokonflikt:*

Der har været flere klager over hunde, affald på bagtrapperne, samt støj fra forskellige andelshavere. Bestyrelsen drøftede hvilke sager der skulle følges op på.

b. *Bestilling af vaskekort.*

Administrator varetager dette fremadrettet, som en del af opgaverne under fuld administration. **Nicolas** sætter dette i værk

c. *Bestilling af nøgler.*

AB Enghave har behov for, at der kommer mere styr på nøgler, så det ikke bliver afhængig af siddende bestyrelses tilgang. Derfor skal administrator varetage opgaven fremadrettet, som en del af opgaverne under fuld administration. Vi skal dog have afklaret proceduren med administrator. **Nicolas** går videre med dette.

5. *Verserende sager:*

a. *Kaffebaren, vandmåler og el tjek:*

Kim får kontrolleret dette, **Nicolas** opdater håndværkslisten med oplysninger på el-installatører som vi vil bruge i foreningen.

b. *Fiberby, Strøm i krydsfelt:*

Kim lavet aftale om udbedring af EL, **Nicolas** taler med EL-installatør om rabat når han bliver fast tilknyttet.

c. *Vandskade Sankelmarksgade 6 (kælderen):*

Der er fremsendt påbud, vi afventer sagen. Yderligere blev det diskuteret, at der forsætligt forgår ulovlig fremlejning af boligen i stuen. Bestyrelsen er nærmere på dette, sammen med administrator.

d. *Status på kælderen under Dybbølsgade 61:*

Haugaard VVS, sender deres kloakmand ud til os i denne uge. **Kim** følger op på dokumentation for at kloakledningen var forbundet forkert og et blindt rør.

e. *Klager og henstillinger over Fisker Brugere:*

Bestyrelsen har klaget til Fisker, som har svaret tilbage at de har ansvaret over brugerne når de er på gaden, besvarelsen er i modstrid det Fisker tidligere har udtalt til foreningen. Andelshaverne tilkendegiver at de følger sig utrykker når de skal passere de unge på gaden eller skal ind gennem porten. Porten eller dør åbningen benyttes til at stå i når der skal ryges, hvilket ikke må ske indendørs. Brugeren står derfor ofte i vejen når andelshaverne skal gennem porten med cykler og barnevogne. Porten er foreningen eneste indgang til gården. Bestyrelsen besluttede at sætte et punkt på dagsordenen til generalforsamlingen for at få en mere generel tilkendegivelse af problemets omfang. Bestyrelsen (**Nicolas**) går videre med sagen, gennem vores nye administrator.

f. *Regninger:*

Bestyrelsen gennemgik div. regninger. En regning til BBB vvs blev ikke godkendt.

6. Bestyrelsens prioriterede opgaveliste:

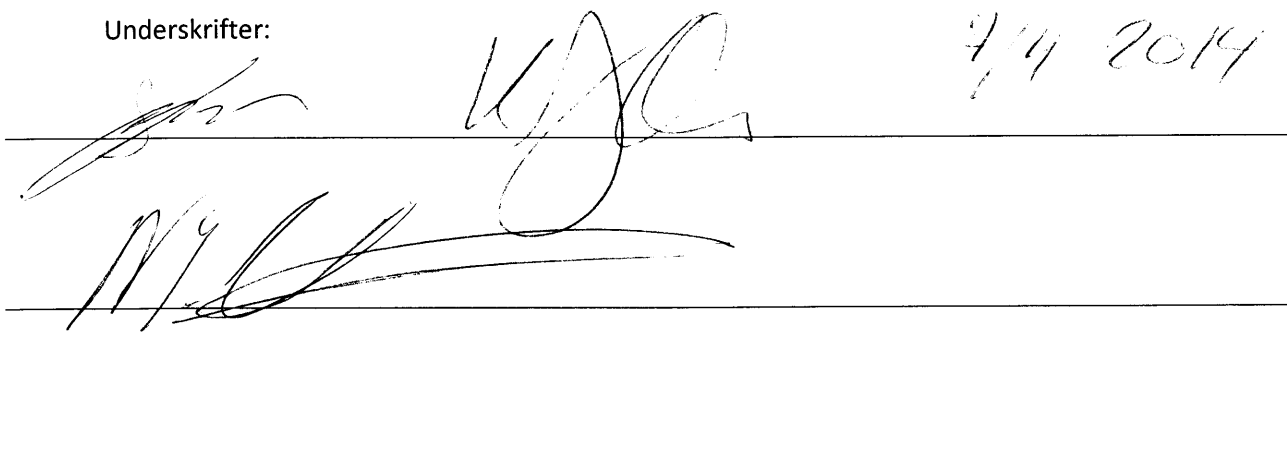
a. Kvalificering af listen:

Nicolas har udarbejdet en prioriteringsliste, som rundsendes til alle i bestyrelsen. Listen gennemgås på næste bestyrelsesmøde.

7. Evt. og næste møde:

På næste møde skal følgende på dagsorden: Bestyrelsens strategi for 2014 til 2018, ansvarsområder, vandskade 61 og 6,

Underskrifter:

The signature area contains three handwritten signatures on horizontal lines. The top line has two signatures, the middle line has one, and the bottom line is empty. To the right of the signatures, the date '7/4 2014' is handwritten.