



4. maj 2010

Til medlemmerne i A/B Enghave

Referat

af ekstraordinær generalforsamling i A/B Enghave, afholdt torsdag den 25. februar 2010, kl. 20.00 i fælleslokalet Enghave Plads 3.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1) Valg af dirigent og referent.

Kim Rasmussen blev enstemmigt valgt, og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Der var fremmødt 16 andelshavere og derudover 6 ved fuldmagter, 22 i alt.

2) Forslag.

Vedtagelse af fælles finansiering af altaner – første gang behandlet på ekstraordinær generalforsamling den 26. oktober 2009 (med 31 stemmer for og 2 stemmer imod).

I forbindelse med altan-projektet i 2010 vil der, såfremt der opnås flertal på generalforsamlingen, blive mulighed for fælles finansiering på følgende vilkår:

- a) Foreningen optager fast forrentet realkreditlån med en hovedstol på maksimalt 5 mio. kr. Hvis der er behov for optagelse af lån på mere end 5 mio. kr., for at de andele der ønsker det, kan opnå fuld fælles finansiering skal dette vedtages på en ny generalforsamling.
- b) Alle omkostninger til lånet betales af de andele der "deltager" i projektet.
- c) Evt. ekstra omkostninger til administration mm. i forbindelse med lånet betales af de andele der "deltager" i lånet.
- d) Når andelen er bundet til lånet vil det IKKE være muligt at indfri lånet på et senere tidspunkt. I hele lånets løbetid vil andelen således være pålagt omkostninger til lånet.
- e) Lånet kan indfries hvis ALLE andele der er bundet til lånet indvilliger i dette, eller hvis de andele der ønsker at indfri deres del betaler alle omkostninger forbundet med refinansiering, således at øvrige andeles ydelse IKKE påvirkes OG foreningen IKKE bliver yderligere belastet af refinansieringen.

BEMÆRK: På generalforsamlingen kan vedtages yderligere vilkår for lånet. Vilkår der vurderes at have indflydelse på foreningen og/eller øvrige andelshavere (dvs. dem der ikke er med i lån og/eller altanprojekt 2010) kan dog ikke vedtages såfremt de er til ugunst for forening og/eller øvrige andelshavere.

Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer (12 fremmødte og 4 fuldmagter) for.

Generalforsamlingen sluttede cirka, kl. 21 i god ro og orden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i AB Enghave