

Referat AB Enghave Bestyrelsesmøde
torsdag den 24. november kl. 17.00 i fælleslokalet

1. Konstituering
2. Opsamling på Generalforsamling
3. Henvendelser fra andelshavere
4. Vedligeholdelse / Vicevært
 5. Byggesagen
 6. Erhvervslejemål
 7. Altan projekt
8. Evt. og næste møde

Tilstede: Malene Mørkbank Bruun, Thomas Lindvig, Kristian Lykkestrand, Kim Clemmensen, Jacob Johansen og Ditte Lauritzen

1. Konstituering

På baggrund af valgene ved den ekstraordinære generalforsamling konstitueres bestyrelsen således:

Formand: Ditte Lauritzen

Bestyrelsesmedlemmer: Malene Mørkbank Bruun, Kristian Lykkestrand, Jacob Johansen, Thomas Lindvig.

Suppleanter: Kim Clemmensen og Kristian Bønnelykke

2. Opsamling fra generalforsamling.

Bestyrelsen er enig om, at den ekstraordinære generalforsamling forløb rigtig godt og er især glade for det store fremmøde samt den gode stemning. Dette efterlader gode forhåbninger for fremtidens samarbejde.

1. Arbejdsweekenden og oprydning i gården: Der er blevet ryddet op i gården, men der står stadig legetøj på græsplænen. Dette skal stå i skuret.

Arbejdsweekenden bliver udskudt til foråret, hvor de to ekstra rum vil blive indrettet til henholdsvis værksted og opbevaringsrum.

- a) Rengøring rundt om bygningen: Problemet med at folk opholder sig på hoveddørstrappen i Flensborggade har nærmest løst sig selv i og med at det er blevet koldere i vejret. Derfor sættes der ikke skilte op i denne omgang.
- b) Rengøring af fællesbadet: Viceværten er blevet bedt om at være mere omhyggelig med rengøring af badet.
- c) Juletræ i gården: Der er bestilt et juletræ som leveres onsdag den 30. november. Jacob sørger for indkøb af lyskæder, gløgg, æbleskiver mm. Resten af bestyrelsen mødes halv fem og hjælper med at gøre klar.

3. Henvendelser fra Andelshavere

- a) En andelshaver efterspørger hvordan de ledige loftsrums vil blive fordelt. De andelshavere der endnu ikke har et loftsrums er noteret på en liste, og de ledige loftsrums vil blive fordelt herefter når der er ryddet. Vi kan dog ikke forvente at dette vil ske, før loftslyset er repareret. Da dette er en del af manglerne i den byggesagen, er der endnu ikke nogen klarhed over hvornår det vil ske. Jf. punkt 5.
- b) En andelshaver efterspørger udbetalingen af tilbageholdte midler til udbredelse af fejl i lejligheden. Vi har fået tilsendt en revisionsprotokollat fra Administratoren, hvoraf det fremgår hvilke andelshavere der har penge til gode eller skylder penge til foreningen i forbindelse med overdragelse af lejligheder. Bestyrelsen gennemgår protokollen og retter henvendelse til de pågældende andelshavere.
- c) En andelshaver klager over uoverensstemmelser med nabo ang. brug af postkasse. Dette er ikke en sag bestyrelsen kan gå ind i, og andelshaveren opfordres derfor til at tage en snak med vedkommende. Bestyrelsen henviser til, at der tages hensyn til hinanden.
- d) En andelshaver klager over at blive generet af Fiskens brugere. Bestyrelsen tager kontakt til lederen af Fiskens og inviterer vedkommende med til næste møde for at tage en snak om vores aftale, regler samt lydisolering af loftet.

4. Vicevært / vedligeholdelse

- a) Der er skiftet ruder i to hoveddøre som glasforsikringen dækker.
- b) Renovering af facaden er færdiggjort.
- c) Der er igangsat eftersyn af vores centralvarmesystem, med henblik på at optimere fordelingen af varme i ejendommen.

d) Der skal laves en aftale med en varmemester, der skal efterse og vedligeholde vores varmvandsbeholder. Der er indhentet et tilbud fra et firma. Kim pointerer vigtigheden af, at aftalen tager højde for sikkerhedsreglerne, da det vil være vores ansvar hvis dette ikke er afklaret.

5. Byggesagen.

Handling i sagen er krævet snarligt, og vi skal beslutte hvordan hvad vi ønsker der skal ske. Der vil på næste møde blive truffet beslutning om det videre forløb i sagen.

6. Erhvervslejemål

Der er kommet en henvendelse fra en køreskole der efterspørger muligheden for at leje vores lokaler Enghave Plads 3, hvorfra de ønsker at drive forretning. Dette vil kræve, at vi nedlægger vores festlokale, og en sådan beslutning kan bestyrelsen ikke træffe alene. Forslaget vil blive stillet på næste generalforsamling, hvor andelshaverne kan stemme om det.

7. Status på Altan projekt

Der er holdt møde med Altan.dk og der er aftalt en rigtig god tidsplan, der betyder at vi kan forvente at få altaner allerede til næste sommer. Der vil blive omdelt infomateriale til samtlige andelshavere og tidsplanen vil være tilgængelig på hjemmesiden. Første rate til Altan.dk på 200.000 skal betales og dette beløb vil blive betalt af kassekrediten. Når vi kender det endelige antal altaner og dermed også det endelige beløbs størrelse, vil der blive taget et lån i banken på det eksakte beløb.

8. Evt. og næste møde

Næste møde torsdag den 15.12.2011 kl. 19.30